

Stockholm avstannar – push eller pull?

Stockholm är inte en lika stark magnet som tidigare. Inflyttningen till Stockholmsregionen har dämpats och snarare förbytts i en utflyttning. Det har gått fort, fortare än någon skulle tro för ett år sedan då inflyttningen till regionen var stark och självklar. Det visar konjunkturkänsligheten i de regionala omflyttningarna. Det visar också att lågkonjunkturen slår hårdast mot de mest expansiva regionerna. Resultatet blir stor volatilitet i form av stora prisuppgångar, åtföljda av stora prisnedgångar.

Den kraftigt minskade tillväxten i Stockholmsregionen, som inte återfinns i andra större städer i Sverige, skapar förundran och en bitvis hätsk debatt. Två debattlinjer kan urskiljas. Den ena debattlinjen går ut på att Stockholmsregionen har konjunkturkänsligare industrier och verksamheter än andra regioner. Man hänvisar ofta till telekom och it-industrierna. Det är därför naturligt att Stockholm inte längre växer befolkningsmässigt, eftersom den så kallade ”pull-faktorn¹” nu är mycket svagare.

Företrädare för den andra debattlinjen hävdar att Stockholmsregionen fortfarande har en stark arbetsmarknad med stor tillväxtpotential. Man hävdar att den är en viktig motor i svensk ekonomi men att en i det närmaste brottslig brist på investeringar i infrastruktur och bostäder har hindrat inflyttningen – en ”push-faktor”. Man menar att det knappa byggandet, och de dåliga kommunikationerna, har drivit upp priserna på de centralt och tillgängligt belägna bostäderna till den gräns att det inte längre är möjligt för hushåll med måttliga inkomster att etablera sig i regionen.

Här inställer sig en intressant forskningsfråga. Det är naturligt att tänka sig att en stark efterfrågan på arbetskraft, och en attraktiv stadsmiljö, driver på inflyttning och att det i sin tur skapar höga priser på bostäder. Men gäller det omvända: de höga priserna blir ett argument för utflyttning eller för att inte flytta in? Trots allt är medelpriset för en villa i Stockholmsregionen 2 372 000 mot 646 000 i Kalmar län och 601 000 i Norrbottens län enligt SCBs Småhusbarometer. Skillnaderna mellan den dyraste och den billigaste kommunen är långt större.

”Push” tanken är inte orimlig, eftersom ungdomar, som i hög grad flyttar av livsstilskäl, och pensionärer som har möjlighet att bo i den upprustade fritidsbostaden, är rörligare än andra hushåll. Det är inte hel-

ler orimligt att boende i avlägsna delar av Mälardalen väljer att bo kvar i sin stad och pendla till Stockholm, omväxlande med distansarbete via internetuppkoppling. Vi känner dock inte dessa mekanismer särskilt väl och mer forskning behövs därför.

Forskningsfrågan skapar en ny forskningsfråga: bättre infrastruktur, och större byggande av framför allt billiga hyresrätter, borde dämpa fastighetspriserna och göra en större del av regionen tillgänglig för boende och pendling. Ett ökat utbud sänker priserna. Det lär oss nationalekonomin. Samtidigt kan vi ana med ”push-faktorn” i färskt minne att priseffekterna kanske inte blir alltför stora, eftersom ett större utbud som initialt ger lägre priser kommer att locka till sig ytterligare hushåll från övriga Sverige.



Villa i centrala Gävle.

I många politikers och planerares huvuden rör sig tankar som att Stockholmsregionens tillväxt tär på övriga Sverige och urholkar underlaget för vård och omsorg och industriell tillväxt. Om pushfaktorn är minst lika viktig som pullfaktorn kan det vara skäl att strypa Stockholm. Tror man i stället på pullfaktorn så leder strypningen bara till trängsel, trångboddhet och orimliga ekonomiska bördor för de nyinflyttade hushållen.

Det vore förmätet att ange en sanning. Jag vill i detta sammanhang hänvisa till den utbildning i Urbana studier som IBF med dess kunniga forskare skall ge med början höstterminen 2003. I denna magisterexamen med ämnesbredd – som påbyggnad på en akademisk grundutbildning – skall vi förmedla kunskaper om staden och dess plats i sin regionala omvärld.

- Bengt Turner, prefekt

¹ ”Pull” och ”push” saknar bra svenska översättningar.

OBS! OBS! OBS!

Det finns ännu några platser kvar på vår magisterkurs

URBANA STUDIER, 40 p

Inom allt fler områden är urban- och bostadsfrågan ett viktigt inslag i yrkeskompetensen, inte bara inom journalistik och massmedia. Det gäller även inom kommunal och statlig politik och förvaltning, inom olika typer av vidareutbildningar av arkitekter, landskapsarkitekter, mäklare, fastighetsförvaltare, bankanställda, inom biståndsverksamhet och samhällsplanering, och så vidare. Därför vänder sig vår utbildning till dem som nyligen tagit sin slutexamen och som önskar ge den en tydlig profil eller studera vidare inom området, men också till yrkesverksamma som upplever ett behov av breddning av sin kompetens inom urban- och bostadsområdet. Syftet är att ge de studerande en god och mångfacetterad kunskap om staden, dess framväxt och omvandling. Historiska, politisk-ekonomiska och socio-kulturella aspekter uppmärksammas särskilt samtidigt som genusdimensionen inte glöms bort. Dagens frågor om etnicitet, bostadsbrist, klassboende, ekologiskt byggande, singlar, reclaim the city, modernistisk arkitektur, bostadspriser med mera kommer att belysas.

Under kursen kommer lärare i sociologi, konstvetenskap, kulturgeografi, statskunskap, nationalekonomi och psykologi att bedriva undervisning. Exkursioner, PM-skrivande, föreläsningar, problembaserad inläring, metodiska övningar och ett omfattande uppsatsarbete kommer att prägla pedagogiken för att ge de erforderliga 40 poängen.

Kursen ges i Uppsala.

Kraven på förkunskaper är en examen om minst 120 poäng eller motsvarande utländsk examen.

Du skickar Din ansökan direkt till:
Uppsala universitet
Institutet för bostads- och urbanforskning
Box 785
801 29 GÄVLE

Ytterligare information och ansökningsblankett finns på vår hemsida www.ibf.uu.se eller kontakta Kerstin Larsson, kerstin.larsson@ibf.uu.se, 026-420 65 06.

Nya särtryck från IBF

No 49. Bengt Turner & Christine M.E. Whitehead, "Reducing Housing Subsidy; Swedish Housing Policy in an International Context", *Urban Studies*, Vol.39, No. 2, 2002, 201-217.

No 48. Bo Bengtsson, "Housing as a Social Right: Implications for Welfare State Theory", *Scandinavian Political Studies*, Vol. 24, No. 4, 2001, 255-275.

För beställning av särtryck, kontakta:
Gunilla Bloom-Lundqvist, e-post
gunilla.bloom_lundqvist@ibf.uu.se eller
tel 026-420 65 24.

Ny forskningsrapport från IBF

Bengtsson, B, T Berger, N Fransson, J-E Lind, & B Modh (2003) *Lokal kontroll och kollektivt handlande. En utvärdering av självförvaltning i Bostads AB Poseidon i Göteborg*. Forskningsrapport 2003:1

För beställning av forskningsrapporter, kontakta:
Susanne Haga, e-post susanne.haga@ibf.uu.se eller
tel 026-420 65 03.

Rapportens innehåll:

1. Lokal kontroll och kollektivt handlande - utgångspunkter för utvärderingen
2. Poseidon och självförvaltningen - bakgrund och översikt
3. Vad tycker hyresgästerna om självförvaltningen?
4. Aktiva hyresgäster, husvärdar och lokala hyresgästordförande om självförvaltningen
5. Självförvaltningsprocesser i sju områden
6. Lokal kontroll och kollektivt handlande - övergripande utvärdering
7. Upplevd kontroll över boendemiljön
8. Utveckling och tillägnelse av bostadsmiljön
9. Samverkans- och konfliktmönster
10. Demokrati och demokratisering
11. Ekonomiska och resursmässiga aspekter på självförvaltningen
12. Genusaspekter på självförvaltningen
13. Etniska aspekter på självförvaltningen
14. Självförvaltningen och framtiden
15. Generella lärdomar i 21 punkter

Läs mer om rapporten på s 4-5 i detta Nyhetsbrev.

Fastighetstaxering i Moldavien

En av de större svenska biståndsinsatserna i Moldavien har gällt lantmäteri och fastighetsregistrering som ett led i den moldaviska landreformen. Den svenska partnern är Swedesurvey. På uppdrag av Swedesurvey tillbringade jag en vecka i mitten av februari i år på lantmäterimyndigheten i Chisinau för att hålla en kurs i kvantitativa forskningsmetoder.

En uppgift i Swedesurveys arbete är att skapa så kallade värdeområden. I Sverige är värdeområden sedan länge den viktigaste byggstenen i fastighetstaxeringen. Varje värdeområde har en riktvärdeangivelse som berättar om hur mycket en **standardtomt** och ett **standardhus** värderas i just detta område. I kombination med bostadsyta, tomtstorlek, hustyp, förekomsten av strandläge och husets standard kan ett taxeringsvärde räknas fram. Grunden hämtas framför allt från beräkningar med hjälp av regressionsanalys. Riktvärdesangivelserna kan ses som ett samlat uttryck för lägets effekter för prisbildningen.

Kursen i Moldavien gavs för dem som skall arbeta med att avgränsa värdeområden, det vill säga fastighetsekonomer och lantmätare. För att öka värdet av kursen bearbetade vi ett datamaterial som samlats in i Chisinau. Det omfattar samliga 2 500 lägenheter som försålts i stadsdelen Riscani.

Värdet av kursen kan mätas i ett ökat analytiskt kunnande bland de som skall arbeta med indelning i värdeområden. Det var också ett tillfälle att diskutera hur hushållens betalningsvilja och preferenser ser ut. Vad är viktigt och vad är mindre viktigt. Här gavs möjligheter att testa gamla sanningar om hörnlägenheter som mindre värda, den stora nackdelen av att bo i takvåningen, ytans fördelning på rum och korridorer samt nackdelen av att bo i höghus.

Alla blev också väl medvetna om betydelsen av ett datamaterial som är tillförlitligt. Det system som idag råder i Moldavien, med en inrapportering av försäljningspris och avgifter som säljaren betalar baserade på denna inrapportering, befrämjar inte korrekta prisangivelser och i förlängningen rätta taxeringsvärden.

- Lena Magnusson



Bostadshus i Moldavien.



Sommaruniversitet i Holland

IBF genomför i samarbete med SABO samt universiteten i Delft och Glasgow ett sommaruniversitet den 15-19 september 2003 i Haag, Holland. Kursen vänder sig till alla som vill fördjupa sina kunskaper om boende- och välfärdsfrågor ur ett europeiskt perspektiv. Genom att deltagare från både Sverige, Holland och Storbritannien välkomnas, ges möjlighet till kunskapsutbyte och nya kontakter över nationsgränserna. Föreläsarna representerar internationell expertis och forskning inom boendefrågor. Föreläsningar, grupparbeten och studiebesök varvas. Möjlighet finns att ta 5 högskolepoäng genom att skriva en uppsats efter universitetsveckan.

Anmälningstiden går ut den 2:a juni 2003. Intresserad? Kontakta: Stig Dederling, 08-406 55 00, stig.dederling@sabo.se; Ulrika Sax, 08-406 55 00, ulrika.sax@sabo.se; Karin Tillberg Mattsson, 026-420 65 18, karin.tillberg_mattsson@ibf.uu.se

Gästforskare på väg

IBF välkomnar två gästforskare under sommarmånaderna. I juni anländer professor Joe Flood från University of Canberra och i juli anländer Chris Allen från Sheffield Hallam University.

Forskningsrapport om självförvaltning och boendemedverkan

Kan hyresgäster motiveras att tillsammans försöka åstadkomma förbättringar i sitt bostadsområde? Och vilka möjligheter har de i så fall att verkligen påverka någonting? Dessa frågor är utgångspunkten för en ny bok från IBF med titeln *Lokal kontroll och kollektivt handlande. En utvärdering av självförvaltning i Bostads AB Poseidon i Göteborg*. I boken redovisas en undersökning av lokal hyresgästmedverkan i det allmännyttiga bostadsföretaget Poseidon i Göteborg. Verksamheten har följts under drygt tre års tid av en forskargrupp bestående av statsvetaren Bo Bengtsson, nationalekonomen Tommy Berger och arkitekten Birgit Modh vid IBF samt psykologen Niklas Fransson och sociologen Jan-Erik Lind vid Göteborgs universitet. Det är därmed den bredaste studie som genomförts av lokalt deltagande och inflytande i boendet.

Utgångspunkten för utvärderingen är att en verksamhet av detta slag förutsätter *både lokal kontroll och kollektivt handlande* om den skall bli uthållig. Det räcker inte att de boende upplever sig kunna påverka förhållandena i sitt område, de måste också ha någon form av individuell motivation för att delta i verksamheten.



Vid sidan av förbättringar av utemiljön har den lokala hyresgästmedverkan lett till fler kontakter mellan de boende- som gårdsfesten i Backa på Hisingen.

Utvärderingen baseras huvudsakligen på tre datamaterial: (1) en enkät till ett slumpmässigt urval på 1400 hyresgäster, (2) enkäter till samtliga hyresgäster som varit aktiva i verksamheten, samtliga ordförande i de lokala hyresgästföreningarna inom Poseidons bestånd och samtliga husvärdar för Poseidons områden, inalles ca 800 personer, samt (3) intensivstudier av de lokala processerna i sju bostadsområden. Dessutom har forskarna använt sig av offentlig och intern statistik och tidigare enkät-

undersökningar, de har intervjuat nyckelpersoner, varit närvarande vid möten, utfört observationer i bostadsområden samt gjort dokumentstudier av program, avtal, protokoll och liknande material.

Resultaten redovisas dels som en övergripande utvärdering i termer av lokal kontroll och kollektivt handlande, dels som ett antal fördjupningar och fokuseringar kring vissa frågor och perspektiv, nämligen upplevd kontroll, tillägnelse av bostadsmiljön, samarbete och konflikt, demokrati och demokratisering, ekonomi och resurser, genus samt etnicitet. (Förteckning över rapportens innehåll samt beställningsinformation finns på sid 2 i detta nyhetsbrev).

Vad har hänt?

Fram till hösten 2002 hade boendemedverkan etablerats inom samtliga Poseidons förvaltningsdistrikt och i en betydande andel av fastighetsbeståndet. Antalet aktiva hyresgäster kunde uppskattas till någonstans mellan 800 och 1000. De var organiserade i ett åttio-tal, huvudsakligen informella och löst avgränsade grupper. Verksamheten baseras väsentligen på informellt samarbete mellan områdesanställda och aktiva hyresgäster, i enstaka områden formaliserat i särskilda gårdsföreningar. Inledningsvis fanns en betydande skepsis mot självförvaltningen både bland Poseidons anställda och inom den lokala hyresgäst-rörelsen, men denna har under hand övergått i en betydligt mer positiv inställning.

För två år sedan kände inte mer än var fjärde hyresgäst till projektet, i dag torde andelen vara betydligt högre, kanske upp mot 40 procent. De boende anser att flertalet fysiska aspekter av boendemiljön förbättrats, framför allt skötseln av växter, rabatter och gräsmattor. Däremot uppfattas projektet av hyresgästerna i allmänhet bara ha haft en obetydlig positiv inverkan på de sociala relationerna. De aktiva hyresgästerna, husvärdarna och hyresgästordförandena, gör alla bedömningen att verksamheten haft klara positiva effekter på utemiljö, gemenskap, trivsel och de boendes påverkansmöjligheter. Hyresgästerna, och i synnerhet de aktiva, upplever också en förbättrad kontroll över sina boende-förhållanden.



Hyresgäster i allmänhet tycker att utomhusmiljön har förbättrats. Hyresgästskött rabatt i Norra Biskopsgården på Hisingen.

Vilka är aktiva?

Bland de aktiva hyresgästerna är medelåldern 55 år, och det är relativt många, även bland de något yngre, som inte förvärvsarbetar. En majoritet är kvinnor och de aktiva kvinnorna är i genomsnitt nio år yngre än de aktiva männen. Även om det finns en viss underrepresentation av personer med utländsk bakgrund bland de aktiva är deras andel högre än vad som är vanligt vid lokal boendemedverkan, vilket möjligen kan sammanhålla med verksamhetens informella karaktär och inriktning på praktiskt arbete. Självförvaltningen tycks också ha stimulerat en större ökning av engagemanget och ansvarskänslan i boendet bland hyresgäster med utländsk bakgrund än bland dem som är födda och uppvuxna i Sverige.

De aktivas främsta drivkraft är en ”norm om områdesnytta”, dvs. en vilja att bidra till att förbättra



Några hyresgästgrupper har också regelbundna möten i likhet med denna i Angered Centrum. Som helhet är fler kvinnor än män aktiva.

det egna området. Ekonomiska incitament är mindre betydelsefulla, och än mindre ses övriga hyresgästers deltagande som ett villkor för det egna engagemanget. De boendes främsta resurser är tid i och kännedom om det egna bostadsområdet, och deras totala arbetsinsatser innebär ett betydande resurstillskott till förvaltningen.

De sju fallstudierna – i de flesta fall i områden med relativt hög aktivitetsnivå – förtydligar denna bild, och bekräftar att verksamheten domineras av informellt organiserade praktiska aktiviteter utomhus. Intensivstudierna visar också hur de olika processerna i hög grad formats av lokala betingelser och traditioner i ett samspel mellan aktiva boende och områdespersonal. Av särskilt stor betydelse för det reella inflytandet har varit den decentraliserade förvaltningsorganisationen, som gjort det meningsfullt att lokalt föra en fortlöpande målinriktad dialog kring de frågor som tagits upp.

Vilka effekter?

Självförvaltningen har förbättrat utemiljön och stärkt samhörigheten och områdeskänslan bland de aktiva. Projektets påverkan på ekologiska spörsmål har däremot varit liten, liksom de direkta ekonomiska effekterna. Konfliktnivån har varit låg, och den informella konflikthantering som förekommit har i stort sett varit framgångsrik. Dock har de informella beslutsformerna ibland medfört problem då mer kontroversiella frågor kommit upp på dagordningen. Många av de aktiva ställer sig trots det skeptiska till ett vidgat formellt inflytande.

Vad kommer att hända på sikt?

Trots att självförvaltningen i dag synes vara fast etablerad inom företagets organisation, framstår förutsättningarna för en institutionalisering av verksamheten bland de boende alltjämt som problematiska. Frånvaron av demokratiska former för gemensamt beslutsfattande kan göra det svårt att hantera kontroversiella frågor om hyra, periodiskt underhåll, ordningsföreskrifter, etc. Om samarbetet skall bli uthålligt förutsätter det en fortsatt positiv inställning från företaget och områdespersonalen samt att lämpliga former kan utvecklas för arbetsfördelningen mellan hyresgästföreningen och självförvaltningen. Det mest sannolika är en utveckling mot större differentiering, där några områden kommer att helt sakna lokalt kollektivt handlande, andra kommer att ligga kvar på nuvarande nivå av informellt arbete med utemiljön och åter andra kommer att gå vidare mot formell demokratisering och ökat formellt inflytande.

Vad kan vi lära?

I ett slutkapitel sammanfattas i 21 punkter de viktigaste generella bidragen till forskningen inom området som utvärderingen givit. En slutsats av generell betydelse är att områdespersonalens rätt att fatta beslut å företagets vägnar också ger hyresgästerna ett ökat reellt inflytande, en annan att normen om områdesnytta är en stark drivkraft för kollektivt handlande i ett bostadsområde.



Det informella samspelet mellan aktiva boende och områdespersonal har varit viktigt. Bilden är från Norra Biskopsgården.

Serendipiteter i mitt forskarliv



”Ensam står jag på jordens medelpunkt, genom-
borrad av en solstråle
Och plötsligt är det afton”

Salvatore Quasimodo

Redaktionen har bett mig komponera ett minikåseri om forskarlivet vid 65. Jaha, då är det dags. Quasimodo har sagt det vackrast. Men Walther von der Vogelweide var först: ”Vart har de försvunnit, alla mina dagar.” Men egentligen känner jag inte som de stora diktarna. Än är inte vägens ände nådd.

Serendipiteter

I min forskarbana har serendipiteter spelat en stor, sannolikt avgörande roll. Ordet serendipitet (serendipity) myntades i engelska språket av Horace Walpole, som i ett brev berättar att han läst en lustig saga om de tre prinsarna av Serendip. Serendip är ett äldre namn för Ceylon eller Sri Lanka. Prinsarna, skriver Walpole, ”were always making discoveries by accidents and sagacity, of things they were not in quest of.” I Oxford English Dictionary sägs serendipitet betyda: förmåga att göra lyckliga och oväntade upptäckter av en slump; man söker A och finner B.

Mitt snubblande över Ford Foundation

Omedelbart efter min disputation 1971 kände jag mig insnöad och provinsieell. Statskunskapen internationaliserades. Doktorander och längre hunna vetenskapsidkare kunde vädja om forskningsstöd. Men vad hade jag gjort? Suttit i Uppsala i tio år. Knappt åkt på en konferens. Aldrig sökt ett anslag.

Detta måste få ett slut. Det måste bli USA. Här fanns en egen ambition men då kom serendipiteten till hjälp. Helt oväntat råkade jag snubbla över Ford Foundations program för att ta svenska forskare över till USA. Jag fick stipendiet. Året efter lade Ford ner sitt svenska program. Tala om att agera i det formativa ögonblicket.

Slumpen bakom utvärderingsspåret

Kring 1975 inträffade andra oplanerade omvälvningar i mitt forskarliv. Leif Lewin sjösatte forskningsprogrammet Politik som rationellt handlande och bad mig vara med. Nu tvingades jag välja ett aktuellt fall och på grund av miljöintresse blev det kärnkraften. Tack vare min nyvunna, om ock bräckliga status som energiforskare bad Sigfrid Wennerberg från Delegationen för energiforskning i Stockholm mig att skriva en promemoria om vad statsvetare kunde bidra med till energipolitiken. Denna helt oförutsedda förfrågan gjorde att jag upptäckte utvärdering av offentlig politik, ett då helt okänt och oplöjt fält. Nu kom slumpen in igen. Humanistisk-Samhällsvetenskapliga Forskningsrådet råkade lite senare inrätta en särskild forskartjänst i just utvärdering. Jag fick tjänsten och kunde författa boken *Utvärdering i politik och förvaltning* (1991, 1998). När min tid gick ut lades tjänsten ner. Det var den första och enda forskartjänst som funnits i landet på detta område.

Utvärderingsspårets utgrening

Sen har utvärderingsspåret förgrenat sig i nya överraskande riktningar. Den svenska boken används långt utanför statskunskapen och Sveriges gränser. Mitt huvudverk på området har getts ut på engelska, tyska, spanska och koreanska. Ukrainska och kinesiska är på väg. Alla utom den tyska versionen har kommit till utan min direkta förskyllan.

Tjänst på IBF

Att jag hamnade här på IBF var oförutsett och oförberett från min sida. Längre var jag nöjd med mitt docenteri. Men vid 55 började jag tänka annorlunda. Skall jag inte trots allt försöka kandidera för en professorstjänst? När jag såg mig omkring fanns det tre lediga. IBF hade uppstått och tycktes spännande. Jag sökte också i Göteborg och vid Högskolan Dalarna i Borlänge. När jag fick IBF så slog jag till. Det har jag aldrig ångrat.

Serendipiteter och förberedda sinnen

Slump har alltså spelat en stor roll i min forskarbana. Men det är inte bara slump. Jag instämmer i Louis Pasteurs ord: slumpen verkar enbart på förberedda sinnen.

- Evert Vedung

STINT stipendium till IBF-forskare

Eva Andersson, forskare vid IBF, har tilldelats ett postdoktorsstipendium av STINT för att forska vid Department of Population and International Health, Harvard University i Boston. Eva kommer där att arbeta med att vidareutveckla forskningen om kontextuella effekter från sin avhandling. Rubriken till den beviljade ansökan lyder "Geography and fortune - The effects of childhood environment on health, education and wealth". Syftet är att undersöka kontextuella effekter på hälsa och efterföljande effekter på utbildning i ett livslångt perspektiv. I den första delen av projektet används ett material, Health and Retirement (HRS), vid Harvard School of Public Health. Finns det skillnader i hälsa beroende på var människor bott och har dessa skillnader påverkat deras senare utbildning och välbefinnande? Den andra delen av projektet blir att designa en svensk studie med svenska data i samarbete med värdinstitutionen. Stipendiet syftar också till att internationalisera svensk forskning för att bredda kompetensen.

Ibf-forskare till Harvard

Mattias Burell, forskarassistent vid IBF, har tilldelats ett Fulbrightstipendium och därigenom nyligen rest till Boston och Harvard där han kommer att vara gästforskare under ett par månader. Mattias kommer att vara vid Institute for East Asian studies, där han kommer att arbeta med att utforma sin forskningsidé om kinesisk bostadspolitik.

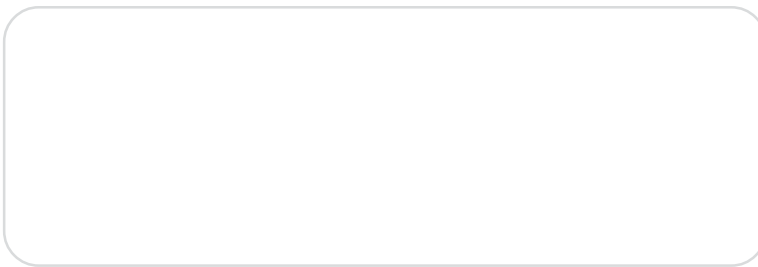
Nyligen publicerat

- Bengtsson, Bo (2003) Recension av Peter King & Michael Oxley: "Housing: Who Decides?", *European Journal of Housing Policy*, Vol. 3, pp 117-120.
- Berger, Tommy (2003) Boendepreferenser och hyror i Uppsala, mimeo.
- Bodin, M & **Terry Hartig** (2003) "Does the outdoor environment matter for psychological restoration gained through running?" *Psychology of Sport and Exercise*, 4, pp 141-153.
- Enström, Cecilia & Bengt Turner (2003) "Housing Allowances in Sweden: Effects of a Changing Regime". Paper to be presented at the ENHR Conference in Tirana, 26-28 May.

- Kemeny, Jim (2002) (with Kerstin Boström and Klas Ramberg) "Tenants among co-operative tenant-owners - the invisible losers of conversion?" pp 63-75, *Public or private advantage? Conversion of non-profit rental housing to co-operative tenant-ownership - consequences for the tenants, the properties, the company and the city*, Tenants Union Region Stockholm.
- Kemeny, Jim (2002) Book review of: Peter Somerville, *Social Relations and Social Exclusion: Rethinking Political Economy*, in *European Journal of Housing Policy* 2(3), 2002, 309-311 London: Routledge. 212 pp. (hbk). ISBN 0-415-24040-9.
- Kemeny, Jim (2003) Editors Introduction to Volume 20 *Housing, Theory and Society* 20, 1: 140-141.
- Magnusson, Lena & Bengt Turner (2003) "Country-side Abandoned? - Suburbanisation and Mobility in Sweden", *European Journal for Housing Policy*, Vol. III, No. 1: 35-60 (refereed).
- Magnusson, Lena & Bengt Turner (2003) "Gentrification: a European Trend or a Swedish anomaly". Paper to be presented at the Eurocities conference in Nürnberg, 15 May.
- Ong, M, Catalano, R & **Terry Hartig** (2003) "The effect of increased co-payments on prescriptions for anti-depressants, anxiolytics, and sedatives in Sweden". *Clinical Therapeutics*, 25, pp 1262-1275.
- Tillberg Mattsson, Karin (2003) "Vi i vår generation ställer upp mer för våra barn! Barns (o)självständiga rörlighet på landet och i stan", I: Banér, Anne (red): *Barns fritid*, s 47-58. Skrifter från Centrum för barnkulturforskning nr 35, Stockholms Universitet.
- Turner, Bengt (2003) "Hyressättning under osäkerhet - historien om snickare Bomans missionshus", *Planera bygga bo*, nr 2: 28-29.
- Öst, Thomas (2003) "Ekologisk modernisering och djupekologi. Två olika strategier för ekologisk hållbarhet". I Larsson B, Elmroth A & Sandstedt E (red.): *Västra Hamnen Bo01 - Framtidsstaden. En utvärdering*. Göteborg: Chalmers Tekniska Högskola. pp. 135-154
- Öst, Thomas (2003) "Diskussion: Västra Hamnen - Ett led i den hållbara utvecklingen?" (Medförfattare: Eva Sandstedt) I Larsson B, Elmroth A & Sandstedt E (red.): *Västra Hamnen Bo01 - Framtidsstaden. En utvärdering*. Göteborg: Chalmers Tekniska Högskola. pp. 161-166
- Öst, Thomas (2002) Review of: Paul Balchin and Maureen Rhoden *Housing Policy. An Introduction*. 4th edition. London and New York: Routledge. 492 pp. ISBN: 0 415 25214 8 (pbk) I *Housing, Theory and Society*, Vol.20, No.1 2003. pp. 55-56

Marknadstidning B

AVS:
Institutet för bostads- och urbanforskning
Uppsala universitet
Box 785, 801 29 Gävle



Nordiskt seminarium om bostads- och urbanforskning Gävle 22-24 oktober 2003

Institutet för bostads- och urbanforskning vid Uppsala universitet har glädjen att inbjuda alla som forskar om urbana frågor och bostadsfrågor till Gävle 22-24 oktober 2003. Vi anordnar nordiska forskarseminarier vartannat år.

1. *Stadsutveckling, segregation och politik.* Makt, intressen och aktörer i boendet och den sociala och fysiska miljöns utveckling. Social och etnisk segregation. Nationella och lokala strategier för förändring av bostadsområden och befolkningssammansättning. Kontaktpersoner: Roger Andersson och Bo Bengtsson, IBF.
2. *Bostadsmarknaden i ett ekonomiskt perspektiv.* Modeller över bostadsmarknaden, makroekonomi, finansiell analys och ekonomiska effekter av bostadspolitiska åtgärder. Kontaktpersoner: Bengt Turner och Zan Yang, IBF.
3. *Stadens utformning och användning.* Skapandet av nya stadsmiljöer: mellan mötesplatser och murar. Identitet, livsstil och det urbana rummet. Innerstad och ytterstad. Det urbanas gräns. Kontaktpersoner: Mats Franzén och Christina Thunwall, IBF.
4. *Regional utveckling: Demografi, marknad, politik.* Regionala obalanser. Storstadstillväxt och landsbygdens utarmning? Flyttning och lokal bostadsefterfrågan. Strukturomvandling, regional tillväxt och arbetslöshet. Regionala inkomst- och löneskillnader. Regionalpolitik - mål, medel och effektivitet. Kontaktpersoner: Lena Magnusson och Karin Tillberg Mattsson, IBF.
5. *Välfärdsstat i förändring: nya politiska subjekt och objekt i boende- och urbanpolitiken.* Planeringsdiskurser, bostadsregimer, offentlig-privata partnerskap, nya sociala rörelser, hemlöshet, säkerhet och lokal samverkan i en förändrad välfärdsstat. Kontaktpersoner: Andreaz Strömgren, Nils Hertting och Jim Kemeny, IBF.

Ansvariga för seminariet är Rune Wigren (rune.wigren@ibf.uu.se) och Christina Kjerrman-Meyer (christina.kjerrman_meyer@ibf.uu.se). Aktuell information finns på vår hemsida: www.ibf.uu.se.



UPPSALA
UNIVERSITET

Redaktör: Susanne Haga, tel 026-420 65 03, e-post: susanne.haga@ibf.uu.se
Redaktion: Åsa Bråmås, Susanne Haga, Lena Magnusson och Evert Vedung
Ansvarig utgivare: Bengt Turner
Hemsida: www.ibf.uu.se