

## Livsstil och bostadspolitik

**B**ostadspolitiken ändrar karaktär. De breda, generella subventionerna försvinner och ersätts med små, selektiva subventioner med ett starkt inslag av fattigdomshjälp. Utvecklingen kan förklaras på olika sätt. Den officiella förklaringen är att generella subventioner har spelat ut sin roll i ett samhälle där flertalet hushåll har möjlighet att utan subventioner efterfråga en god bostad. I en sådan situation överväger nackdelarna med de generella subventionerna. Nackdelarna handlar om bristande kostnadskänslighet, s.k. kapitalisering av subventioner i form av högre byggkostnader. Det handlar också om onödig styrning av husens utformning via det administrativa systemet för att fördela de generella subventionerna.

En alternativ förklaring kan vara ett behov av att minska de statliga subventionerna i tider då andra användningar konkurrerar om den knappa statliga budgeten. Under alla omständigheter har de generella subventionerna minskat snabbare än i övriga europeiska länder. Dock är den europeiska trenden entydig: generella subventioner ersätts med selektiva subventioner. Det framgår tydligt av en rapport som IBF har gjort på uppdrag av Boverket.

De selektiva subventionernas ökande betydelse tolkas ofta som ett utslag av en fattigdomspolitik. Det finns grupper som på olika sätt behöver samhällets stöd för sin försörjning. Detta stöd tar sig på bostadsmarknaden uttryckt i stöd riktade till svaga hushåll eller till eftersatta bostadsområden med många svaga hushåll.

Låt oss nu rikta intresset mot nybyggandet i Sverige och hur det har påverkats av den förändrade politiken. Utvecklingen är väl känd. 1991 färdigställdes 65 000 bostäder. År 2003 var antalet 20 000. Av dessa 20 000 var 3 000 specialbostäder (i regel studentbostäder). Resten var i hög grad bostäder avsedda för hushåll med goda inkomster. Två tredjedelar av alla nyproducerade lägenheter i flerbostadshus fanns t.ex. i saneringsområden. Flertalet av dessa uppläts med bostadsrätt.

När man närmare bese den nya bebyggelsen finner man att påfallande många är kajkantsbyggande eller bebyggelse på gammal, centralt belägen industri-

inne i den befintliga bebyggelsen. Minskningen av de generella subventionerna har medfört att konventionell nyproduktion, riktad mot breda hushållsgrupper har försvunnit. Den intressanta forskningsfrågan är nu denna: beror den ändrade inriktningen på byggandet på att preferenserna har ändrats i riktning mot att boendet har blivit mer av en livsstilsmarkör eller är det bara en följd av en ändrad inkomstfördelning som får större genomslag nu när de generella subventionerna till stora delar har försvunnit?



*Ett exempel på "kajkantsbyggande" vid Västra Hamnen, Malmö*

Det är på många sätt naturligt att se på nyproduktionen som att den har en högre kvalitet än det befintliga beståndet. Eftersom nyproduktionen utgör en så liten del av beståndet är det också naturligt att nyproduktionen blir mer ensartad, eftersom denna lilla nyproduktion skall åstadkomma en korrigerande av hela det stora beståndets sammansättning. En något större andel hushåll med höga inkomster medför då att i stort sett all nyproduktion skall vara exklusiv. Hushåll med lägre inkomster får i detta scenario inrikta sig på de bostäder som frigörs när höginkomsttagarna flyttar in i nyproduktionen. Ett ytterligare uppdrag till Boverket handlar just om detta (se annan plats i tidningen).

Den traditionella förklaringen till dagens nyproduktion behöver inte utesluta att även livsstilsfrågor har fått

---

större inflytande över bostadsproduktionen. I ekonomiska termer kan det tolkas som att hushåll med goda inkomster är beredda att betala alltmer för vissa egenskaper som kan beskrivas i livsstilstermer. Det kan vara sjöutsikt, öppna planlösningar, kököar, förhöjda tak, badrum med jacuzzi, etc. I olika studier har vi på IBF studerat betalningsviljan även för denna typ av egenskaper i bostäderna. Det har både gällt undersökningar som har syftat till att reformera hyressättningen eller ge underlag till fastighetstaxeringen av småhus. Vi vet genom dessa studier att betalningsviljan är tämligen hög för dessa livsstilsbärande egenskaper. Den intressanta forskningsfrågan är om betalningsviljan har blivit starkare över tiden. Det står i så fall i samklang med allt fler inredningsprogram på TV och ett allmänt större intresse för design och arkitektur.

## Genusforskning på IBF

När IBF grundades 1994 var genusforskningen redan etablerad vid svenska högskolor och stod inför en period av expansion. Utgångsläget för det nykläckta forskningsinstitutet att delta i denna utveckling genom att etablera ett genusforskningsprogram var gynnsamt. En lektorstjänst i kvinnovetenskaplig bostads- och urbansociologi inrättades och den mest meriterade sökanden – miljösociologen Eva Sandstedt – utnämndes till tjänsten. Dessutom hade flera kvinnliga genusinriktade forskare från det nedlagda Statens institut för byggnadsforskning antingen doktorandtjänst vid IBF eller informell anknytning till IBF.

Tio år senare har många högskolor en egen institution i genusvetenskap. Vid IBF bedrivs genus- och jämställdhetsforskning av forskare utan fast tjänst och utan ett eget formellt temaområde. Det gör att genusforskningen vid IBF har en låg profil och lätt kan bli osynlig. Men om man bara räknar med vetenskapligt granskad forskning kan man notera följande verksamhet (för en fullständig redovisning se IBFs hemsida: <http://www.ibf.uu.se/PUBL/index.htm>):

### *Doktorsavhandlingar*

Inga Michaeli 1995; Clarissa Kugelberg 1999; Karin Tillberg 2001; Annika Almqvist 2004

### *Forskningsrapporter*

Inga Michaeli (kvinnonätverk på kommunal nivå) 2000. Gärd Folkesdotter (jämställdhet inom kommunalpolitik) 2002.

Tyvärr vet vi inte om det är ökade inkomstskillnader eller preferensförskjutningar i samhället som förklarar att nyproduktionen blir alltmer exklusiv och individuell. Den befintliga statistiken är inte heller så upplagd att den kan beskriva nyproduktionen i dessa termer. Här fordras utvecklingsarbete.

Om nyproduktionens ökade individualisering är ett resultat av värderingsförskjutningar i samhället kan det kanske förklara varför intresset för stadens liv och stadspolitik nu mest tycks handla om trygghet och säkerhet. Det kan också förklara varför intresset för våra växande enklaver av fattigdom och kulturell särart är så obehagligt undanträngt.

*Bengt Turner, prefekt vid IBF*

Samtliga ovannämnda genusforskare förutom Karin Tillberg var ursprungligen anställda vid Statens institut för byggnadsforskning. Både Inga Michaeli och Gärd Folkesdotter fick forskningsanslag och Gärd bedrev forskning på IBF som kontraktsforskare fram till sin pensionering.

Av dessa är bara Clarissa Kugelberg kvar som kontraktsforskare. Hon hade forskningsmedel 1996-1999 från Forskningsrådsnämnden, sammanlagt 1,2 miljoner kronor för att forska om unga kvinnors och mäns föreställningar om arbetsliv och familjeliv. 2000-2003 innehade hon en forskarassistenttjänst i bostads- och urbansociologi, och hon har nyligen fått ett anslag från Forskningsrådet för arbetsliv och socialvetenskap (FAS) på 2,7 miljoner kronor för ett forskningsprojekt 2004-2006, om föreningsliv och politisk integration ur ett könsperspektiv, tillsammans med Per Adman på statsvetenskapliga institutionen.

Det är glädjande att genusforskning har fått fotfäste vid IBF även utan en genusforskare med fast tjänst som leder projekt, rekryterar och handleder doktorander. Men nu kan det bli en förändring när Irene Molina tillträder en lektorstjänst i kulturgeografi. Irene Molina har under många år bedrivit urbanforskning med ett intresse för kön, klass och etnicitet. Förutsättningarna är goda för att genus- och jämställdhetsforskningen ska leva vidare och även förhoppningsvis expandera som ett forskningsområde inom bostads- och urbanforskningen vid IBF.

*Jim Kemeny, professor i sociologi vid IBF*

---

## Doktorsavhandling om drömmen om det egna huset

Annika Almqvist, IBF, disputerade den 25 maj 2004 vid sociologiska institutionen, Uppsala universitet, med avhandlingen ”Drömmen om det egna huset. Från bostadsförsörjning till livsprojekt”.

Med nedtrappningen av den sociala bostadspolitiken och bostadsforskningen har den offentliga diskussionen om bostaden och boendet förändrats radikalt. I det marknadsstyrda samhället är det inte längre människors vardagsliv som står i centrum. I stället är det arkitektur och design av lyxbostäder som tillmätts intresse i media, och staden står allt mer i centrum för forskningen.

Det intresse som Annika Almqvists avhandling har väckt visar dock att boendet upptar en stor plats i många människors liv i dag, kanske större än någonsin tidigare. Om vi länge bodde för att leva, så tycks vi i dag allt mer leva för att bo.

Utgångspunkten för avhandlingen är att boendet har fått en allt större del i våra livsprojekt. I boendet lägger vi i dag ner allt mer arbete, tid och pengar och allt större förhoppningar. Detta gäller inte minst förvärvsarbetande småbarnsföräldrar, även dubbelarbetande mödrar.

Hur blev det så? Hur ska man förstå det? Hur kan det förklaras?

Annika Almqvists avhandling tar sin utgångspunkt i 1970-talets småhusvåg, men relaterar också drömmen om det egna huset till den sociala bostadspolitiken och kvinnorörelsen och kvinnoforskningen och undersöker hur man där förhållit sig till det egna huset. Tre aspekter



*Bokens omslag är en oljemålning av Gunilla Rådström*

framstår i avhandlingen som särskilt viktiga i tolkningen av innebörden i drömmen om det egna huset: behoven av autonomi, relation och skapande. Mot bakgrund av sociologisk teori och att vi i det moderna urbana samhället alltmer drar oss hemåt och inåt formulerar Annika Almqvist tesen att hemmet alltmer blivit ett kärleksprojekt och en frizon. Och att det är i detta perspektiv man kan förstå att drömmen om det egna huset är så stark i dag.

## Gästforskare vid Glasgow University

Jie Chen är doktorand i nationalekonomi vid IBF och har i tre månader (15 april-15 juli) varit gästforskare vid Department of urban studies, universitetet i Glasgow.

Institutionen är en av de största bostadsforskningsinstitutionerna i Europa. Många framstående bostadsforskare arbetar här och har nära kontakter och samarbete med forskare vid IBF. Flera forskare bidrog till det varma mottagandet Jie fick, bland dem Mark Stephens och Kenneth Gibb. Jie blev klar med sin uppsats ”Duration of Swedish housing allowance recipient spells – a discrete-time hazard analysis” under sin vistelse i Glasgow, och presenterade den vid ett lunchseminarium den 21 juni.

Jie deltog i två internationella konferenser under denna period. Den första konferensen var i Milano 1-6 juni, där han presenterade sin uppsats ”The employment effects of housing allowance: Swedish evidence”. Den andra konferensen var ENHR-konferensen i Cambridge 31 juni – 5 juli. Där presenterade han två uppsatser, den ena – ”Tenure, mobility, and children’s educational outcomes” – i doktorandgruppen och den andra uppsatsen – som han skrivit tillsammans med Cecilia Enström Öst – ”Housing Allowances and Recipient’s Homeownership – Evidence from a panel data study in Sweden”, i gruppen *Housing economics* på huvudkonferensen.



---

## Internationell konferens i Beijing

Den 12-14 juli 2004 deltog två IBF-forskare, Zan Yang och Mattias Burell, vid en internationell konferens i Beijing. Konferensen handlade om bostadsfrågor och urban utveckling i Europa och Asien. Zan Yang presenterade sina forskningsresultat om hur man kan mäta de kinesiska hushållens förmåga att finansiera sitt boende. Mattias Burell kommenterade Professor Hugo Priemus artikel om utförsäljningen av hyresrätter i Europa och Asien.

### Tre dagar - tre teman

Konferensens tre dagar var mycket stimulerande för alla deltagare. Forskare från England, USA, Italien, Frankrike, Sverige, Danmark, Tyskland, Grekland, Japan, Kina och Sydkorea deltog i diskussionerna som alla höll mycket god kvalitet. Tre övergripande teman gav de olika presentationerna en sammanhållen prägel. Den första dagen diskuterades problem som uppstår i samband med snabb urbanisering och påföljande bostadsbrist.

Följande dag diskuterades för- och nackdelar med marknadsbaserade respektive statliga metoder att lösa bostadsproblemen. Ett annat tema var den ökade polariseringen – både avseende boendeform och stadsdelar – mellan förmögna hushåll och ekonomiskt svaga hushåll. Denna socioekonomiska skiktning-process är tydlig i både Europa och Asien men hanteras på olika sätt i olika länder. En av de intressantaste



*Bostadshus i Beijing*



*Mattias Burell och professor Hellmut Wollmann*

presentationerna i denna session gavs av Professor Claude Jaquier (Université Pierre Mendés) som visade hur staden Grenoble har vuxit under årens lopp och genomgått många faser av inflyttning och omflyttning av resursvaga samt resursstarka sociala grupper. Den sista konferensdagen diskuterades stadsförnyelse – och relaterade bostadsproblem – i stora eller mycket stora städer i Europa och Asien. Alla presentationer var mycket intressanta men kanske var det Professor Yosuke Hirayama från Japan (Kobe University) som blev mest uppskattad för sin studie av det fascinerande men dysfunktionella bostadsbyggandet i 1990-talets Tokyo.

Som vid många internationella konferenser dessa dagar gjorde nästan alla deltagare sina presentationer med PowerPoint-teknik. Vår gode vän, Professor Hellmut Wollmann från Humbolt University var undantaget som bekräftade denna regel. Det var dock inte de teknologiska finesserna utan innehållet i föredragen som gjorde detta till en framgångsrik sammankomst. Våra kinesiska värdar ordnade även ett besök vid byggkommittén i kommundelen Dongcheng i Beijing samt en visning av kejsarpalatsets konstgalleri. Konferensen i Beijing var ett samarrangemang mellan *London School of Economics* (Research Centre for the Analysis of Social Exclusion) och *Chinese Academy of Social Sciences* (Centre for Social Policy Analysis) och finansierades till stor del av *European Alliance for Asian Studies*.

*Mattias Burell, IBF*

---

## Ny lektor i kulturgeografi

Irene Molina är docent i kulturgeografi, anställd på IBF som universitetslektor i kulturgeografi, ssk bosättning och bebyggelse, fr.o.m. 1 september 2004. Innan dess vistades hon under fjorton år vid kulturgeografiska institutionen, Uppsala universitet. Doktorsexamen är från 1997 och docentkompetensen erhöll hon vid samma institution år 2002.

I doktorsavhandlingen *Stadens rasifiering – etnisk boendesegregation i folkhemmet*, från 1997, introducerar hon begreppet *rasifiering* i svenskt bostadssegregationssammanhang. Med det menas att det finns en viktig komponent av strukturell vardagsdiskriminering, med ett mer eller mindre omedvetet ideologiskt stöd i kulturrasismen, som förklarar en del av de markanta mönster av boendesegregation som vi finner i svenska städer idag.

Under åren 1999-2003 innehade hon en nationell forskarassistenttjänst inom IMER-området, finansierad av SFR/FAS.

### Globala frågor

Förutom att författa flera forskningsrapporter blev hon under den tiden medredaktör för antologierna *Kulturens plats – maktens rum*, 2000 (tillsammans med kulturgeograferna Martin Gren och P. O. Hallin) och *Maktens (o)lika förkländnader – kön, klass och etnicitet i det postkoloniala Sverige*, 2002 (tillsammans med ekonomhistorikern Paulina de los Reyes och sociologen Diana Mulinari).

Irene Molinas forskning är idag klart inriktad mot frågor relaterade till maktrelationer och social (o)jämlighet i urbana miljöer. Några av dessa frågor är boendesegregation, genus, klass och etnicitet i det urbana rummet. De rumsliga kontexter för denna forskning är städer i Sverige, Europa och Latinamerika, i synnerhet Chile, där hon läste sin grundutbildning i geografi (Chiles katolska universitet i Santiago).

I hennes arbete finns det även ett växande intresse för globala frågor helst i relation till lokala miljöer och till vardagslivet. Teoretiskt arbetar hon med post-strukturalistiska, postkoloniala och feministiska ansatser och särskilt med utvecklingen av *intersektionalitet*, ett teoretiskt och metodologiskt redskap för integrerade samhällsvetenskapliga analyser. När det gäller forskningsmetoder är intresset för kvalitativa metoder,



Irene Molina

särskilt diskursanalys, övervägande. De internationella kontakterna har också varit en prioriterad uppgift, där det europeiska samarbetet kring urbana frågor har kommit att kompletteras med samarbete med USA och Kanada, och med forskare från olika latinamerikanska länder.

Bland hennes extrauppdrag kan nämnas att hon sitter som expert och rådgivare i boendefrågor för utredningen om strukturell diskriminering under justitiedepartementet, samt i den svenska MOST (Management of Social Transformation) – med anknytning till UNESCO forskargrupp, som finns under Vetenskapsrådets ansvar.

## Ny doktorand i nationalekonomi

Jakob Winstrand började som doktorand vid IBF den 15 augusti.

Hela sin grundutbildning har han genomfört i Uppsala. Jakob har mestadels läst nationalekonomi och statistik (80 poäng vardera) med inriktning mot kapitalmarknader och ekonometri. I sin D-uppsats i nationalekonomi studerade han hur chocker på olika tillgångsmarknader påverkar varandra och i sin D-uppsats i statistik studerade han hur Johansens test för kointegration fungerar när antagandet om normalfördelade feltermerna inte är uppfyllt.

Jakobs stora fritidsintresse är idrott i alla dess former. En stor del av sitt liv har han uteslutande ägnat åt skidåkning. Efter att ha tävlat i världscupen i puckelpist under flera år fick kroppen nog och han började studera. Han tillbringar dock fortfarande mycket tid på cykel eller i skidbacken.

---

## Gästforskare



Susan Saegert och Gary Winkel gästade IBF under juni månad. Båda Susan och Gary är professorer i miljöpsykologi och de är verksamma på Graduate Center of the City University of New York. Susan Saegert disputerade i psykologi vid University of Michigan och Gary Winkel disputerade i psykologi vid University of Washington.

Professor Stefan Sjöblom från Helsingfors universitet gästade IBF mellan 15 september och 15 oktober. Han är professor i statsvetenskap med inriktning mot offentlig förvaltning. Han disputerade 1988 med avhandlingen *Medborgarinitiativ i kommunalt beslutsfattande*. Innan han började på Helsingfors universitet var han på Åbo Akademi. Under sin månad på IBF koncentrerade han sig på sin forskning om tillfälliga organisationer samt redigerade ett bokmanuskript.



Docent Mats Wilhelmsson, institutionen för bygg- och fastighetsekonomi, KTH är gästforskare vid IBF under perioden oktober-december 2004. Han kommer att tillsammans med professor Rune Wigren, IBF genomföra en analys av nybyggandets efterfrågestruktur.

Docent Morten Balle Hansen, Syddansk universitet, Odense campus, kommer under november att gästa IBF för att tillsammans med Evert Vedung skriva en artikel om programteorimetoden vid utvärdering.

## Ny licentiat

Jie Chen, doktorand vid IBF tog sin lic.examen den 6 oktober vid nationalekonomiska institutionen med sin uppsats "Duration of Housing Allowance Spells in Sweden: A discrete-time hazard analysis. Opponent var docent Mats Wilhelmsson, KTH.

## Erhållna projektmedel

*Boverket*, 175 000 kr till projektet "För och nackdelar med olika bostadspolitiska stödformer, juni-oktober 2004. Projektledare: Bengt Turner.

*Finansdepartementet*, 150 000 kr till projektet "Kunskapsunderlag om internationella bostadsfrågor, juli-oktober 2004. Projektledare: Bengt Turner.

*Riksbankens Jubileumsfond*, 105 000 kr till projektet om "Utgivning av tidigare hemliga och/eller otryckta dokument från Särskilda utskottets och Första och Andra kammarens sammanträden under unionskrisen 1905". Projektledare: Evert Vedung i samarbete med Riksdagen och Riksarkivet.

*Boverket*, 75 000 kr till projektet "Vilka hushåll gynnas av statligt stöd till bostadsbyggandet". Arbetet ingår som en delstudie till Boverkets utvärdering av statens stöd till bostadsbyggandet. Projektledare: Lena Magnusson.

*Sasakawa Young Leader's Fellowship Fund*, 64 000 kr (genom Samhällsvetenskapliga fakulteten, Uppsala Universitet) till Sara Monaco för vistelse vid University of Cape Town.

*Se program för bostadsveckan på baksidan*





---

## Nyligen publicerat

- Abramsson, Marianne; Lars-Erik Borgegård & Urban Fransson (2004) "The first years as independent actors in the housing market: Young households in a Swedish municipality." *Journal of Housing and the Built Environment*. Vol 19, Nr 2, pp. 145-168.
- Andersson, Roger & Åsa Bråmås (2004) "Selective migration in Swedish distressed neighbourhoods: Can area-based urban policies counteract segregation Processes?", *Housing Studies*, Vol. 19, Nr 4, July, pp. 517-539.
- Billing, Peter, Mats Franzén & Tomas Peterson (2004) "Paradoxes of football professionalization in Sweden: a club approach," *Soccer & Society* Vol. 5 Nr 1, pp. 82-99.
- Borgegård, Lars-Erik & Jim Kemeny (2004) "Sweden: High-rise housing in a low-density country", pp. 31-48 in R. Turkington, R. van Kempen and F. Wassenberg (eds.) *High-rise housing in Europe: current trends and future prospects*. Delft: Delft University Press.
- Catalano, R. & Terry Hartig (2004) "Economic predictors of admissions to inpatient psychiatric treatment in Sweden", *Social Psychiatry and Psychiatric Epidemiology*, Vol. 39, pp. 305-310.
- Peter Englund, Kim Kyung-Hwan, Stephen Malpezzi and Bengt Turner (2004), "Cross-country models of housing tenure, rents and asset prices: The effects of regulations and institutions", paper presented at the ENHR international conference in Cambridge, July, 2004.
- Franzén, Mats (2004) "Retailing in the Swedish city: the move towards the outskirts", pp. 93-112 in Mats Franzén & Jean-Marie Halleux (eds): *European cities. Insights on outskirts: Dynamics*. Bryssel: Cost Office.
- Franzén, Mats & Jean-Marie Halleux (eds.) (2004) *European cities. Insights on outskirts: Dynamics*. Bryssel: Cost Office.
- Franzén, Mats & Jean-Marie Halleux (2004) "Outskirts dynamics: order or chaos", pp. 7-18 i Mats Franzén & Jean-Marie Halleux (eds): *European cities. Insights on outskirts: Dynamics*. Bryssel: Cost Office.
- Franzén, Mats & Tomas Peterson "Varför lämnar ungdomar idrotten – en undersökning av fotbollstjejer och -killar från 13 till 15 år." Stockholm: Riksidrottsförbundet. FoU 2004:3.
- Hartig, Terry (2004) "Do Europeans really consider the affordability of prescriptions in their neighbourhoods more important than access to open spaces and parks? A critical look at the Pfizer Healthy Neighbourhood Survey", *Housing, Theory, and Society*, Vol. 21, pp. 89-93.
- Häkkinen, Unto, Gunnar Rosenqvist, Ulla Idänpää-Heikkilä, Ilmo Keskimäki och Timo Klaukkala "Regional differences in outcome of the treatment of AMI patients: does an increase in the use of evidence based technology matter?", paper presented at the 25th Nordic Health Economists Study Group Meeting, Reykjavik, Iceland, August 2004.
- Kugelberg, Clarissa (2004) "Job first, family later: Swedes' discourses on their future", pp. 35-55 in V. Henze, V. Maier-Wörz, H. Vogt (eds.), *Youth around the Baltic Sea: sharing differences – discovering common grounds?* Örebro: Örebro
- Kugelberg, Clarissa (2004) "Jämställdhetsideal och könsdiskriminering – unga människor möter arbetslivet", *Arbetsmarknad, arbetsliv*, årgång 10, Nr 2, pp. 95-116.
- Staats, H. & Terry Hartig (2004) "Alone or with a friend: A social context for psychological restoration and environmental preferences", *Journal of Environmental Psychology*, Vol. 24, pp. 199-211.
- Tsenkova, Sasha & Bengt Turner (2004), "The future of social housing in eastern Europe: Reforms in Latvia and Ukraine", *European Journal for Housing Policy*, Vol. IV, No. 2.
- Turner, Bengt (2004) "Wealth effects and price volatility – how vulnerable are the households?", paper presented at the ENHR international conference in Cambridge, July, 2004.
- Turner, Bengt and Zang Yang, (2004) "Regional effect of monetary policy in property markets", paper presented at the ENHR international conference in Cambridge, July, 2004.
- Vedung, Evert (2004) "Utvärderingsböljans former och drivkrafter", Svenska utvärderingsföreningens första konferens, Stockholm, april 2004.
- Vedung, Evert (2004) "Arviointiaallon muodot ja suunnat" (Forms and Driving Forces of Evaluation), *Yhteiskuntapolitiikka*, årg 69, 2004:3, s. 242-250, Helsinki: Stakes, www.stakes.fi/finsoc.



**Anmäl dig till  
Bostadsveckan 2005!**

Besök vår hemsida för  
aktuell information:  
[www.ibf.uu.se](http://www.ibf.uu.se)

**För nionde gången anordnas Bostadsveckan i Gävle.  
Vi vänder oss till dig som sysslar med boende och  
byggande för en bred genomgång av aktuella frågor.**

**Forskare och erfarna praktiker kommer att redovisa  
kunskapsläget inom områdena: BOSTADSMARKNAD,  
BOENDEMILJÖ och SAMHÄLLSPANERING.**

Heldagsseminarier:

- Politik: går vi mot nya upplåtelseformer och en mer selektiv politik?
- Hyror och hyressättning
- Regionförstoring och hushållsbildning i det växande Sverige
- Samverkan i staden - problem eller lösning? Om genomförande, utvärdering och inläring
- Hållbar utveckling ifrågasatt. Är vi på rätt väg?
- Stadsdelsförnyelse, nyproduktion och bevarande
- Äldres boende
- Segregationsfrågor: etnicitet, rättvisa, klass och kön. Vem bryr sig om bostadsområdet?
- Stadens utformning och trygghet

Metodseminarier - halvdag

- Biståndsverksamhet
- Nybyggen och försäkringsproblem. Mäklare och konsumentskydd
- Byggande
- Prisbildning på småhus
- Bostadsfinansiering och kapitalmarknad

