

När staten överantvordade bostadsfrågan till kommunerna

Staten har successivt genom åren minskat de statliga bidragen till bostadssektorn. De stora räntebidragen har försvunnit nästan helt, bostadsbidragen har halverats och ränteavdragen är långt mindre värda nu än tidigare. Som bekant har däremot fastighetsskatten kommit att spela större roll som inkomstkälla för staten.

Som kompensation för de minskade generella bidragen har staten instiftat riktade bidrag för att stärka små, resursfattiga hushålls möjligheter att efterfråga en nyproducerad hyresbostad i någon av de större städerna. Omfattningen är dock obetydlig.

En del av denna subventionsminskning är förståelig och legitim. Stora subventioner medför en betydande risk för kapitalisering, det vill säga att en del av subventionen hamnar som vinster hos producent eller konsument genom uppblåsta kostnader eller priser. Stora subventioner utan tydlig social profil är inte heller legitima i skattebetalarnas ögon. Det är extra tungt att betala skatt, om skatternas ändamål inte accepteras.

Till viss del förklaras subventionsminskningen med ränteförändringar – det vill säga den nominella räntan har sjunkit. Till viss del förklaras också minskningen med att nybyggandet har blivit så mycket mindre och därmed inte längre förbrukar så stora subventioner.

Hur skall man då se på bostadsbidragen, som minskade i storlek ungefär samtidigt som staten drog ner på räntebidragen vid mitten på 1990-talet? Var det förståndigt och legitimt? Naturligtvis var det förståndigt ur statsfinansiell synvinkel, eftersom risken var stor att bostadsbidragen skulle öka med automatik när räntebidragen försvann. Hushåll med låga inkomster, och en hyra som håller sig under den övre hyresgränsen, skulle få ökade bidrag och därmed så skulle en del av besparingseffekten gå om intet. Det ter sig förståndigt, särskilt som regeländringarna också syftade till att undvika de stora marginaleffekter som skulle kunna uppstå. Arbetslinjen var en viktig del av reformen.

Statens besparingspolitik får dock konsekvenser på den kommunala nivån. Minskade räntebidrag knäcker byggandet och gör det omöjligt att bygga framför allt hyresbostäder i andra kommuner än i de allra hetaste. Kommunerna tvingas gå in och använda kommunala medel för att främja byggandet på en marknad som ännu inte har anpassat sig till en subventionsfri värld. Det är

en övervältringseffekt med mycket oklara effekter och drivkrafter. Klart är dock att staten hycklar när man beskärmar sig över att kommunerna inte bygger så mycket att statens mål för bostadspolitiken kan infrias.

Nedskurna bostadsbidrag gör att många hushåll tappat sina bidrag och hänvisas till kommunalt finansierade socialbidrag. Övervältringseffekten är oundgänglig, eftersom kommunen har det yttersta socialpolitiska ansvaret i fattigdomsfrågan. Då ökar ånyo bostadsanknytningen samtidigt som marginaleffekterna når oönskade höjder. Märkligt nog finns det en udd riktad mot svaga kommuner i nedskärningen av bostadsbidragen. Det beror på att bidragsgivningen begränsas både av bostadsutgifternas storlek och av bostadens yta. Det innebär i många fall att svaga hushåll som klarar bostadsutgiftsgränsen, på grund av ett lågt prisläge på orten, ändå får se sina bidrag nedskurna eftersom bostadsytan kan vara för stor.



Kanske för dyrt för gemene man?

Boverket har nu fått i uppdrag att analysera effekterna av förändringarna i statens bostadspolitiska stödssystem. Samtidigt pågår ett projekt om effekterna av ändrade bostadsbidragsregler. Det är ett samarbete mellan Boverket, Försäkringskassan i Skåne och IBF.

Vår del finansieras av forskningsrådet FAS. Det är min förhoppning att dessa projekt skall kunna belysa övervältringseffekterna på kommunerna av den ändrade statliga bostadspolitiken. Min tes är att kommunerna i mycket ringa grad – men med stora variationer – förmår träda in i statens ställe som garant för vår bostadspolitik.

>>>>

I övrigt så står vi snart inför en ny Bostadsvecka. Med risk för att bli tjugig; detta års Bostadsvecka lovar att bli den mest innehållsrika någonsin.

Gå till vår hemsida www.ibf.uu.se där Bostadsveckans alla detaljprogram finns utlagda.

Väl mött i Gävle 23-25 mars!

Bengt Turner, prefekt

IBFare ordförande för Sveriges sociologförbund

Professor Mats Franzén har valts till ny ordförande för Sveriges sociologförbund under årsmötet den 6 februari.

Han efterträder Ulla Björnberg och valdes till en period om ett år.

Rapport från magisterkursen i urbana studier

Under hösten 2003 startade IBF en ny bred och tvärvetenskaplig magisterkurs i Urbana studier. Kursen riktar sig både till yrkesverksamma och till studenter, som redan har tagit minst en examen på 120 poäng och som är intresserade och vill fördjupa sig i urbana frågor och samtidigt få en tydlig profil på sin akademiska utbildning. Magisterkursen sträcker sig över ett år, vilket motsvarar 40 högskolepoäng och behandlar en mängd olika aspekter av staden så som boendemiljö, boendemönster, segregation, genusfrågor, arkitektur, stadsplanering, urban politik och ekonomiska aspekter av bostadsmarknaden.

Utbildningen är uppbyggd kring ett antal mindre block och inkluderar ämnena nationalekonomi, sociologi, statsvetenskap, kulturgeografi, psykologi och ekonomisk historia. De olika blocken kompletterar varandra och ger tillsammans en relativt heltäckande bild av staden med dess problem och möjligheter.

Själva undervisningen är uppbyggd kring så kallad problembaserad inläring (PBL), vilket syftar till att aktivera oss studenter och få oss att självständigt så väl som i grupp söka svar på konkreta problem. Förutom PBL sker undervisningen även genom lärarledda föreläsningar, diskussionsseminarier och individuella skrivuppgifter. Den teoretiska grund-



Studenter på kursen urbana studier: Helena Ekstam, Zara Bergsten, Jenni Müller, Lina Martinsson och Johan Kihlberg. Saknas på bilden gör Rickard Hultberg och Ola Kahlström.

kunskapen varvas dessutom med mer empiriska studier så som exkursioner.

Som studenter på magisterkursen i Urbana studier har vi mött engagerade lärare vilka har varit måna om att det ska bli en så bra kurs som möjligt. Magisterkursen har därför haft stort mått av studentinflytande och den har en stor potential att bli ännu bättre till nästa termin.

*Zara Bergsten
student på magisterkursen i Urbana studier*

Det är dags att söka till 04/05 års magisterkurs i Urbana studier

Inom områdena kommunal och statlig politik och förvaltning, inom olika typer av vidareutbildningar av arkitekter, landskapsarkitekter, mäklare, fastighetsförvaltare, bankanställda, inom biståndsverksamhet och samhällsplanering med flera är urban- och bostadsfrågan ett viktigt inslag i yrkeskompetensen.

Kursen på 40 poäng vänder sig till dig som nyligen tagit din examen och önskar ge en tydlig profil eller till dig som är yrkesverksam, men upplever ett behov av breddning av kompetensen inom urban- och

bostadsområdet. Kursen har ett övergripande perspektiv som ger en bred men ändå djup förståelse av det urbana och får därmed stor aktualitet.

Kraven på förkunskaper är en examen om minst 120 poäng eller motsvarande utländsk examen. Utbildningen ger en magisterexamen i urbana studier. Ytterligare information ges i Uppsala universitets utbildningskatalog www.uu.se eller på vår hemsida www.ibf.uu.se.

Sista ansökningsdag är den 15 april 2004.

Doktorsavhandling om lokala nätverk i stadsdelar

Nils Hertting, Institutet för bostads- och urbanforskning, disputerade den 30 januari 2004 vid statsvetenskapliga institutionen, Uppsala universitet med avhandlingen *Samverkan på spel. Rationalitet och frustration i nätverksstyrning och svensk stadsförnyelse*.

Vi lever i nätverkens och de temporära projektens tid. Men i svensk politik för förnyelse av stadsdelar och bostadsområden har idéerna om samhällsstyrning genom nätverk och samverkansprojekt varit etablerade sedan 1970-talet.

I *Samverkan på spel* presenteras fallstudier av samverkansprocesser under 20 år eller mer i Hökarängen i Stockholm, Råslätt i Jönköping, Hammarkullen i Göteborg samt Navestad i Norrköping. Här har man - trots frustrerande processer och magra resultat - om och om igen satsat på samverkan mellan social myndigheter, bostadsföretag och boendeorganisationer.

Nils Hertting analyserar i denna bok upprepningsfenomenet i lokala nätverk. Han identifierar ett antal samarbetsproblem med hjälp av en spelanalytisk begreppsapparat, och behandlar opportunism, solidaritet och generositet som integrerade delar av nätverksstyrning.

Härigenom ger *Samverkan på spel* viktiga in-



sikter för förståelsen och (ut)värderingen av samverkansprocesser och nätverksstyrning.

För beställning av boken kontakta förlaget Egalité: info@egalite.se

Nya nätverk skapas - ENHR blir alltmer globalt

ENHR, "European Network for Housing Research" har nu funnits sedan 1988. Organisationen har stadigt vuxit över åren och har nu cirka 1000 individuella medlemmar och cirka 100 institutionella medlemmar.

Nätverket har över 20 arbetsgrupper inom olika områden, ger ut ett nyhetsbrev och ordnar större och mindre konferenser. Utan överdrift är detta det helt dominerande nätverket för bostads- och urbanforskare i Europa.

ENHR tog för några år sedan initiativet till att skapa ett nytt nätverk, APNHR, "Asia Pacific Network for Housing Research" med säte i Hong Kong vid "Centre of Urban Planning & Environmental Management" vid University of Hong Kong. Detta nätverk ordnade sin andra konferens i början på februari detta år.

Nu är två nya nätverk på väg att bildas. Ett arabiskt nätverk, ANHR, "Arabic Network for

Housing Research" med kansli i Kairo vid "Urban Training and Studies Institute".

Det andra nätverket är ett nystartat afrikanskt nätverk, Sub Sahara Network for Housing Research". Detta nätverk har initierats av ENHRs arbetsgrupp "Housing in Developing Countries" och det stöds av FN:s organisation Habitat med säte i Nairobi.

Framtiden får utvisa hur framgångsrika dessa nya nätverk kommer att vara. De har emellertid initierats av ENHR och dess kansli i Gävle och det finns en stark vilja i ENHRs styrelse att vidga den Europeiska forskningsgemenskapen till den internationella arenan.

*Bengt Turner
Ordförande i ENHR*

Läs mer om ENHR och APNHR på hemsidan www.ibf.uu.se/enhr/

Byggekostnader i Sverige och Västeuropa

Sett över tiden har kostnaderna för att bygga bostäder i Sverige stigit mycket kraftigt. I reala termer, det vill säga sedan inflationen räknats bort, steg produktionskostnaderna för flerfamiljshus med 248 procent mellan 1974 och 2002. Det motsvarar en årlig tillväxt på 4,5 procent. Inräknat är då också stigande markpriser samt ändrad utformning av byggnaderna.

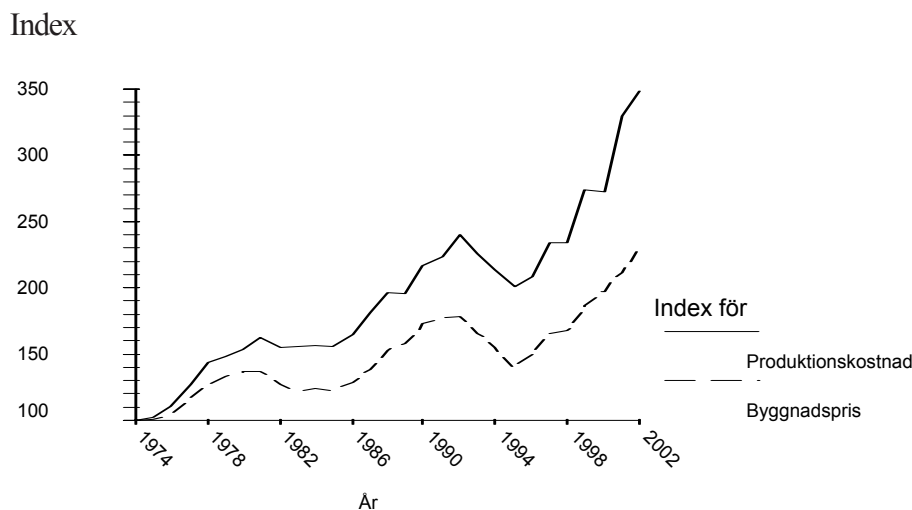
Ser man till den rena prisstegringen för byggnader stannade tillväxttakten på knappt 3 procent per år, vilket i sig är en betydande hastighet. Jämfört med priser på andra varor (i det här fallet varor tillverkade av svensk industri) har alltså bostadsbyggandet blivit mycket dyrt de senaste trettio åren. (se figur 1 nedan)

Ännu tydligare blir bilden om man jämför kostnadsutvecklingen men lönerna för industriarbetare. I figuren till höger illustreras detta.

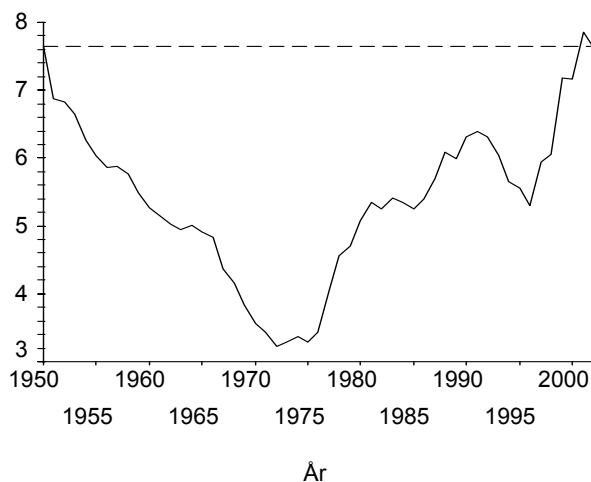
År 1950 skulle en manlig industrianställd får arbeta i 7,6 år innan hans samlade lön hade räckt till att betala vad det då kostade att bygga en lägenhet på 80 kvadratmeter i ett flerfamiljshus. År 1972 skulle det ha räckt med 3,2 år. Men 2002 låg nivån återigen 7,6 år.

Bostadsbyggandet har alltså inte bara blivit dyrare i förhållande till andra varor utan också jämfört med svenskarnas inkomster.

Figur 1. Index för reala produktionskostnader per m² och reall byggnadsprisindex för flerfamiljshus (1974 = 100)



Antal år som en manlig industriarbetare måste arbeta för att tjäna ihop motsvarigheten till kostnaden för att bygga en lägenhet på 80 m² i ett flerfamiljshus 1950-2002



Mot den ovan beskrivna bakgrunden är det inte svårt att förstå att hyrorna i nya lägenheter kan uppfattas som orimligt höga. Däremot kan man inte dra slutsatsen att byggekostnaderna i Sverige skulle vara högre än i andra jämförbara länder.

Data från 90-talet tyder snarare på att bygpriserna i Sverige när det gäller flerfamiljshus ligger ungefär på genomsnittet för EU-länderna. Högre kostnader än Stockholm hade t.ex. Köpenhamn, Zürich, Wien och Oslo. År 1999 gällde det även Dublin. Lägre kostnader har noterats för Barcelona, Lissabon, London och Paris.

I fråga om småhus är dock bilden en annan. I det fallet är det bara Wien som har högre priser än Stockholm.

Rune Wigren

Städerna i informationsteknologins tidevarv

I samband med sin promovering till hedersdoktor höll Hugo Priemus den 21 januari en föreläsning här vid IBF. Ett trettiotal personer hade samlats i praktsalen för att lyssna till hans utläggning om förändrade mönster för bosättning och boende i västvärldens mest utvecklade ekonomier. Med breda och raska penseldrag målade stads- och bostadsforskaren Priemus upp en monumental tavla över vart städerna är på väg och vilken roll informationsteknologin spelar i denna utveckling.

Priemus lade fram flera teser. Först uppehöll han sig vid urbanisering, suburbanisering (förortsbildning), avurbanisering och återurbanisering i ett längre tidsperspektiv. Särskilt uppmärksammades den roll som informationsteknologin spelat för dessa processer.

Hem och arbete var integrerade

Under förindustrialismen var hem och arbete integrerade; arbetet utfördes i hemmen. Med industrialiseringen förflyttades arbetet geografiskt bort från hemmen till fabrikena.

Möjligen kommer arbete och hem att återintegreras i den postindustriella eran; mer och mer arbete kommer att utföras i hemmen och mer och mer hushållsarbete kommer att utföras utanför hemmen. "The home will assume more and more E-tasks, like e-working, e-banking, e-learning, e-shopping and e-conferencing. Some of these activities belong in the traditional consumer patterns of the home (e-shopping and e-banking), but others are mainly associated with productive functions (e-working, e-conferencing). Years ago, Vlek (1986: 41) was already asking: Do people work at home, or do they live at the office?"

Städer i nytt skede

Under 1900-talets sista decennier tycks städerna ha inträtt i ett nytt skede i sin utveckling.



En del forskare menar att telekommunikationer och servicenäringarnas tillväxt har gjort att städerna exploderar och sprids över nya områden. En forskare har beskrivit städer som "leftover baggage from the industrial era". Andra hävdar att informationsteknologin gör att det sker en geografisk, rumslig koncentration till vissa utvalda städer, där serviceverksamheter som kräver kontakt ansikte-mot-ansikte samlas. Dessa städer blir nav i global kommunikation, finansiella transaktioner och flygresande. En tredje skola anser att IT leder till centralisering och decentralisering samtidigt.

Konsekvenser för stadsplanering

Priemus drog också viktiga konsekvenser för stadsplanering. Bland annat betonade han vikten av att länka samman privata och offentliga initiativ, att stimulera till medborgerligt deltagande och att lämna utrymme för konsumentmakt.

Hugo Priemus intressanta föreläsning kan läsas i sin helhet på IBF:s hemsida www.ibf.uu.se under Aktuellt, Plenary speech. Se också Tidigare aktuellt. Den kommer eventuellt att publiceras i *Housing, Theory and Society*.

Evert Vedung



ENHR-konferens i Cambridge 2004

Det är återigen dags för en stor internationell konferens om bostads- och urbanforskning inom ramarna för European Network for Housing Research (ENHR). Initiativ till att starta detta nätverk togs vid en konferens i Gävle och sedan dess har stora forskningskonferenser hållits vartannat år i olika europeiska städer. I juni 2002 hölls en sådan konferens i Gävle (med IBF som värd) med över 400 deltagare från hela världen.

Temat för årets konferens i Cambridge, England är "Housing: Growth & Regeneration". Vård denna gång är The Cambridge Centre for Housing and Planning Research, Cambridge University och konferensen pågår från fredagen den 2 juli till tisdagen den 6 juli. Det finns även en förkonferens för yngre forskare – "Seminar for New Housing Researchers" – som startar den 30 juni.

Ett flertal forskare från IBF kommer att delta vid de båda konferenserna genom att presentera sina forskningsansatser vid en av de cirka 20 arbetsgrupperna som finns.

Mer detaljerad information finns att hämta på konferensens hemsida (www.enhr2004.org).

Många av ENHRs working groups har planerat aktiviteter och dessa planer finns beskrivna under respektive grups sida på ENHRs webbsida (www.enhr.ibf.uu.se). På denna sida finns även en utförlig presentation av nätverkets övriga verksamhet.

European Network for Housing Research har sitt organisationssäte på IBF i Gävle.



Erhållna projektmedel

Projektmedel har erhållits från:

FAS, 1 390 000 kronor till projektet "Vart tar de vägen. Hushållens rörlighet på överhettade bostadsmarknader". Projektledare: Lena Magnusson.

Institutet för framtidsstudier, motsvarande 120 000 kronor för SABO-projektet "Från egen villa till allmännyttan". Projektledare: Lena Magnusson.

SIDA, 600 000 kronor under åren 2004-2006 för projektet "Housing affordability in China". Projektledare: Bengt Turner. Medarbetare: Zan Yang, Jie Chen och Mattias Burell.

FAS, 2 700 000 kronor till projektet "Föreningsliv och politisk integration ur ett könsperspektiv". Projektledare: Clarissa Kugelberg. Medarbetare: Per Adman.

FAS, 800 000 kronor till projektet "Svenska bostadsbidrag – effekter av ett ändrat regelverk". Projektledare: Bengt Turner. Medarbetare: Cecilia Enström.

SIDA/SAREC, 65 000 kronor till projektet "After the democratic transition – Civic organisations and the process of redefining roles in urban politics, the case of South Africa. Handledare: Bo Bengtsson och Hans Blomkvist. Medarbetare: Sara Monaco.

Tjänsteläge

Emma Holmqvist, som tidigare arbetat som projektassistent vid IBF, är från den 1 februari antagen som doktorand i kulturgeografi.

Nyligen publicerat

Andersson Roger, (2003), Bättre storstadspolitik, *Vår bostad*, november 2003.

Andersson, Roger, Molina, I., Öresjö, E., Pettersson, L & Siwertsson, C., (2003), Large Housing Estates in Sweden. Overview of developments and problems in Jönköping and Stockholm. Restate report 2i. Urban and Regional Research Centre. Faculty of Geosciences. University of Utrecht.

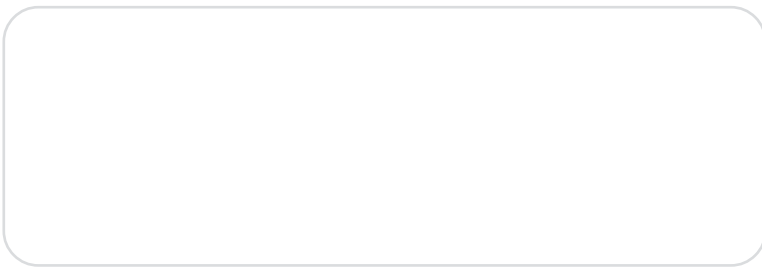
Bengtsson, Bo, 2003, "Föreningen, medlemmen och samhället. Den lokala hyresgästföreningens funktioner" (Organisation, Member and Society. The Functions of Local Tenant Associations). Uppsats presenterad vid Institutet för bostads- och urbanforskning, Nordiskt seminarium 22-24 oktober.

Berger, Tommy & Wigren Rune, *En jämförelse av allmännyttans hyresnivåer i tre storstäder* (A

- comparison of the rent level in public housing companies in three cities), Mimeo.
- Berger Tommy, *Boendepreferenser och hyror i Stockholm* (Housing preferences and rents in Stockholm), Mimeo.
- Mattias Burell, 2003. "Fieldwork and Consulting: Opportunities and Problems" Konferenspapper presenterad vid Workshop on Fieldwork Methodology and Practice in China, Köpenhamn 2-5 oktober .
- Hartig, Terry., & Lawrence, R. J. (2003). *Introduction: The residential context of health*. Journal of Social Issues, 59, pp 455-473.
- Hartig, Terry., Johansson, G., & Kylin, C. (2003). *Residence in the social ecology of stress and restoration*. Journal of Social Issues, 59, pp 611-636.
- Hertting, Nils *Samverkan på spel. Rationalitet och frustration I nätverksstyrning och svensk stadsdelsförnyelse*. Stockholm: Egalité
- Kemeny Jim, (2003) "Corporatism and housing regimes" (in Swedish) *Sociologisk Forskning* 3 pp.37-56
- Kemeny, Jim (2003) Editor's Introduction to *Housing, Theory and Society* vol. 20 No. 4 special issue on immigrants and segregation.
- Kugelberg, Clarissa (2003) Barn – jovisst, men först en trygg försörjning. Garsten, C & K.Sundman (red.) *Moderna människor. Antropologiska perspektiv på samtiden*. Malmö: Liber. pp 61-85.
- Magnusson, Lena, Andersson, Eva & Enström, Cecilia (2003) The Importance of Housing Systems in Safeguarding Social Cohesion in Europe (SOCOHO) – National Report Sweden. Memorandum. Institute for Urban and Housing Research.
- Rosenqvist, Gunnar: "Borde högskoleutbildning avgiftsbeläggas? *Ekonomiska Samfundets Tidskrift*, 3/2003, pp 129-130.
- Sandstedt, Eva, Engvall, K & Norrby, C "The Stockholm Indoor Environment Questionnaire: a sociologically based tool for the assessment of indoor environment and health in dwellings", in *Indoor Air*; Online Early (dec.2003) (refereed.)
- Sandstedt, Eva (2003) Skolans "sjuka hus" och det kommunala spelet, i *Miljöforskning för ett uthålligt samhälle*, Nr 4:03, pp.38-39.
- Sandstedt, Eva (2003) Krönika. En sociologisk betraktelse av människor i sjuka skolor, i *Tidningen för plåt-, vent-, och byggtjänstbranscherna*, Nr 12 2003.
- Sandstedt, Eva (2003) "Sick" school buildings and the municipal response, in *Swedish Research for Sustainability*. Formas, the Swedish Research Council for Environment, Agricultural Sciences and Spatial Planning, No 3-4/03 pp.14-15 (refereed.).
- Sandstedt, Eva (2003) Familj-Hushåll-Boende, Bilaga 1 till *Bra bostadsutformning. Regler, kvalitet, kostnader och exempel för flerbostadshus*, Karlskrona: Boverket (refereed)
- Sandstedt, Eva & Hallberg, Marie (2003) *Sjuka husproblem i svenska grundskolor. En kommun studie*, Research Report 2003:2, Institutet för bostads- och urbanforskning, Gävle (refereed).
- Tsenkova, S & Turner, Bengt "The Future of Social Housing in Eastern Europe: Reforms in Latvia and Ukraine", Institute for Housing and Urban Research, Uppsala University, Draft 7 December 2003.
- Turner, Bengt & Yang, Zan (2003), "The Dynamics of Swedish National and Regional House Prices", *Urban Policy and Research*, September. (refereed)
- Turner, Bengt & Malpezzi, S (2003), "A Review of Empirical Evidence on the Costs and Benefits of Rent Control, *Swedish Economic Policy Review*, 10: ??-?? (refereed)
- Vedung, Evert, (2003), *Evaluation of Project-oriented Network Management*. Conference: Theory and Practice of Governance in the Project State, A 60-year Anniversary Seminar at the Swedish School of Social Science, Helsinki University, Helsingfors. October 23 – 24.
- Vedung, Evert, 2003, *Utvärderingsböljans former och drivkrafter* (The Evaluation Wave: Its Forms and Driving Forces), Helsingfors: Stakes, Stakesin Sosiaalipalvelujen Evaluuatioryhmä Finsoc 1/2003.
- Vedung, Evert, (2003), *Arviointialto ja sen liikkeelle panevat voimat* (The Evaluation Wave: Its Forms and Driving Forces), Helsinki: Stakes, Stakesin Sosiaalipalvelujen Evaluuatioryhmä Finsoc 2/2003.
- Wigren Rune, "Factor Prices, Quality and Efficiency: An Analysis of the Development of Housing Construction Costs in Sweden" I Ural, Abrantes and Tadeu (ed.) *Housing Construction – An Interdisciplinary Task*, Volume II , XXX IAHS World Congress on Housing, Coimbra 2002.
- Yang, Zan & Turner, Bengt: "Shock Hunting: The relative effects of dependent– region, regional - specific and aggregate shocks in property market", Institute for Housing and Urban Research, Uppsala University, Draft December 2003.

Marknadstidning B

AVS:
Institutet för bostads- och urbanforskning
Uppsala universitet
Box 785, 801 29 Gävle



BOSTADS VECKAN

Gävle 23-25 mars 2004

Anmäl dig till
Bostadsveckan 2004!

Besök vår hemsida för
aktuell information:
www.ibf.uu.se

För åttonde gången anordnas Bostadsveckan i Gävle.
Vi vänder oss till dig som sysslar med boende och
byggande för en bred genomgång av aktuella frågor.

Forskare och erfarna praktiker kommer att redovisa
kunskapsläget inom områdena: BOSTADSMARKNAD,
BOENDEMILJÖ och SAMHÄLLSPLANERING.

- Visioner om det goda boendet
- Glesbygdens överlevnad och storstadens tillväxt
- Konsumenterna och deras bostäder
- Den gröna staden och vår hälsa
- Att bryta segregationen
- Hur kan man förbättra boendet för de äldre?
- Fler bostäder genom tredimensionell fastighetsindelning
- Huspriser, taxeringsvärden och fastighetsskatt
- Byggande och kostnader

Institutet för bostads- och urbanforskning
Box 785, 801 29 Gävle
www.ibf.uu.se



UPPSALA
UNIVERSITET

Redaktör: Åsa Sundström, tel 026-420 65 03, e-post: asa.sundstrom@ibf.uu.se
Redaktion: Lena Magnusson, Åsa Sundström, Evert Vedung och Åsa Bråmås
Ansvarig utgivare: Bengt Turner
Hemsida: www.ibf.uu.se