

Urholkade bostadsbidrag drabbar barnfamiljerna

Välfärdsbokslutet (SOU 2001:79) kom fram till att barnfamiljer drabbades hårt under den svenska ekonomiska krisen på 1980-talet. Särskilt hårt drabbade var ensamstående föräldrar. Värst drabbade är förstås de som kombinerar hög försörjningsbörda med låga inkomster.

Just för denna grupp finns dock sedan länge ett bidragssystem: bostadsbidraget. Min forskning har dock visat att bostadsbidraget var den transferering till hushållen som genomgick de största besparingarna. År 1998 och 2002 var utgifterna 40 procent lägre än vad de skulle ha varit om 1995 års regler fortsatt hade gällt. Denna besparing är avsevärt större för bostadsbidragen än för andra transfereringar till hushållen, som pensionerna (4–7 procent).

Effekterna för enskilda hushåll med låga inkomster och barn är stora. En ensamstående förälder med ett barn och en låg inkomst har i genomsnitt förlorat cirka 4 500 kronor per år. Giftna eller sammanboende föräldrar med två barn och låga inkomster har i genomsnitt förlorat drygt 9 000 kronor per år. Eftersom bostadsbidragen utgår till hushåll med inkomster före skatt i trakterna kring 120 000 kronor om året är dessa inkomstbortfall givetvis betydande för dessa familjer.

De som drabbas allra värst är de som på grund av de ökade bostadskostnaderna och sänkta bostadsbidragen tvingas söka socialbidrag. Hade bostadsbidraget utgått efter 1995 års regelverk i stället, så hade utgifterna för socialbidrag varit betydligt lägre. Tusentals hushåll hade sluppit att ansöka om socialbidrag.

Detta betyder att borgerliga och socialdemokratiska regeringar gått längre med nedskärningar inom bostadspolitikerna än vad någon kunde föreställa sig före den ekonomiska krisen. Nyliberalerna på Timbro föreslog nämligen 1990 ett systemskifte inom bostadspolitikerna, men de ville trots allt trygga alla hushålls tillgång till en god bostad genom att höja bostadsbidragen. Regering och riksdag genomförde systemskiftet med följderna att bostadskostnaderna ökade dramatiskt, men förändrade strax därefter bostadsbidragets regelverk så att det inte kompenserar hushållen med lägst inkomster för förändringen.

Hur är det då möjligt att nånting sånt här sker utan att det uppmärksammas i den politiska debatten? Det enkla svaret är att nästan ingen, inte ens de som är drabbade, känner till att det har skett. Medan de flesta andra välfärdsprogram är indexerade så att deras värde inte urholkas av inflation och liknande, så gäller detta inte bostadsbidragen. Vare sig bostadskostnadsgränserna eller inkomstgränserna har räknats upp sedan 1995. Genom att inte göra någonting har statsmakten därför kunnat se bidragens reella värde minska, fastän deras nominella värde i kronor och ören varit oförändrat. Ingen minister



Bostadsbidragen debatteras i Almedalen i sommar
Foto: Bernt Enderborg, guteinfo.com

har behövt argumentera för denna besparing, inget beslut har tagits av riksdagen och ingen politisk debatt om denna prioritering har förekommit.

I den här typen av situation kunde man hoppas att media skulle ställa sig på de svaga gruppernas sida. Men media uppmärksammar inte skeendet. Journalisterna känner inte av dessa besparingar på sin egen rygg och saknar nog ofta de kunskaper om välfärdsstatens program som skulle kunna ge dem möjligheter att uppmärksamma den här typen av skeenden. Därtill kommer att "nyheten" är alltför komplex för att passa journalisternas invanda berättarteknik. Besparingarna på bostadsbidragen har en komplex karaktär och det finns ingen konflikt att rapportera om. Medias fokus på det enkla och konfliktfyllda bidrar alltså till att bostadsbidragen exkluderas från den politiska dagordningen.

Det är farligt att utgå från att frånvaro av protester mot nedskärningar betyder att ett välfärdsstatligt program saknar betydelse, att besparingarna inte drabbar någon verkligt behovsprovad bostadsbidragen mot inkomster som ligger långt under gränsen för skälig levnadsnivå är orimligt. Det finns tvärtom all anledning att åter lyfta upp familjer med låga inkomster på den politiska dagordningen.

Bostadsfrågorna och då särskilt de svaga hushållens situation är frånvarande i den politiska debatten. I dagens situation när vi varken har ett bostadsdepartement eller ett bostadsutskott saknas en aktör som tar ett helhetsbegrepp avseende bostadsfrågorna. Hoppet står därför till utredningsväsendet. Den Kochska utredningen har presenterat intressanta förslag, men att utreda allmännyttans villkor isolerat är alltför begränsat. Därför välkomnar jag Hyresgästföreningens försök att resa de bostadssociala frågorna! Vi kanske ses i Almedalen tionde juli?

Anders Lindbom, docent i statskunskap, IBF

Doktorsavhandling om läge och rykte

Fredagen den 8 februari 2008 försvarade jag min avhandling i sociologi: *Bra läge men dåligt rykte: en jämförande historisk studie av tre stadsdelar i Borås, Eskilstuna och Gävle*. Avhandlingens utgångspunkt är att centralt belägna problemstadsdelar av idag, med en förortsliknande modernistisk bebyggelse, är en anomali i Sverige. Syftet med avhandlingen är att undersöka denna svenska anomali genom att jämföra tre sådana stadsdelar – Norrby i Borås, Nyfors i Eskilstuna och Öster i Gävle – och söka besvara frågan: vilken typ av fall är detta?

För att svara på frågan har jag utvecklat ett teoretiskt perspektiv som dels urskiljer bebyggelse, befolkning och bilder, dels hämtar begrepp från Pierre Bourdieu, Norbert Elias och John L. Scotson, Erving Goffman och Dag Østerberg.

Metodologiskt är avhandlingen en detaljerad jämförande historisk studie av likheter och olikheter hos tre stadsdelar i fyra faser, från tiden före till tiden efter stadsdelssaneringen under 1960-talet.

Det långa tidsperspektivet kastar ljus över Norrby, Nyfors och Öster. Betecknande för det första skedet är att stadsdelarna växte fram med stadens utveckling och näringsliv under 1800-talets senare del; blev till etablerade arbetarstadsdelar i ett läge som ändrade karaktär från utkant till centralt allteftersom staden växte; och som därtill även – som en paradox i stadsbebyggelsen – hamnade på stadens baksida i imaginär mening med anledning av järnvägens dragning och järnvägsstationens placering på stadens framsida.

Det andra skedet, som inleddes efter andra världskriget, utmärks av att stadsdelarna blev föremål för förnyelse: via en innerstadsförnyelse av den slitna och otidsenliga bebyggelsen genom saneringar och ett storskaligt byggande av en förortsläk, förtätad rekordårsbebyggelse var stadsdelarna avsedda att förnyas för en skötsam arbetarbefolkning.

Det tredje skedet karaktäriseras av att Norrby, Nyfors och Öster utvecklades dels till kritiserade och socialt instabila centrala (för)orter eller centrala periferier i ett bra läge men med ett dåligt rykte, dels till områden för människor med små resurser. Kritiken – som inleddes redan under ombildningsskedet – uttrycktes i samma termer som den samtida förortskritiken: bilder som gav stadsdelarna ett dåligt rykte skapades av en oestetisk utomhusmiljö, sociala problem av olika slag, tomma lägenheter, hög omflyttning, emigranter och flyktingar, detta i media men också av invånare och deras organisationer. Detta varade fram till nu.

Det fjärde skedet betecknas av att stadsdelarna därpå genomgått någon form av fysisk, social och



imaginär stadsdelsförnyelse därför att nya investeringar görs i attraktiva bostadsprojekt på intilliggande ”brown fields”.

Följaktligen – som svar på avhandlingens huvudfråga ”vad är detta för typ av fall?” – kan dessa stadsdelar identifieras som fall av *bra läge men dåligt rykte efter innerstadssanering av en arbetarstadsdel*.

Opponent på disputationen var Ulf Drugge, Humanvetenskapliga institutionen, Högskolan i Kalmar, och betygsnämnden bestod av Tiiu Soidre, Sociologiska institutionen, Göteborgs universitet, Peter Öberg, Sociologiska institutionen, Uppsala universitet samt Jan Öhman, Kulturgeografiska institutionen, Uppsala universitet. Handledare för avhandlingen har varit Mats Franzén och biträdande handledare Eva Sandstedt, båda IBF.

Mats Sundin



Doktorsavhandling om Kapstadens lokalpolitik i förändring

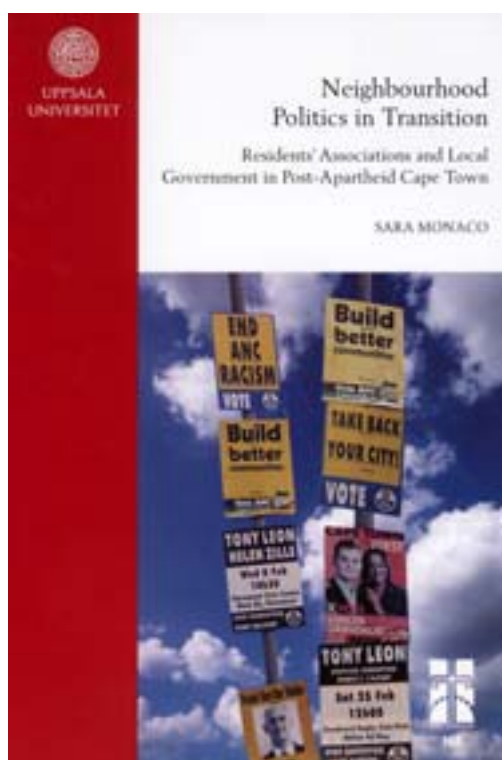
Sara Monaco disputerade den 7 mars 2008 vid Statsvetenskapliga institutionen, Uppsala universitet med avhandlingen "Neighbourhood Politics in Transition. Residents' Associations and Local Government in Post-Apartheid Cape Town". Opponent var Professor Jo Beall, London School of Economics and Political Science.

Nästan 15 år efter att apartheidsystemet avskaffades lever svarta, vita och färgade i Kapstaden åtskilda och under extremt skilda sociala och ekonomiska villkor. Segregationen återspeglas i de lokala organisationer som verkar för boendemiljön i sina respektive bostadsområden. Huvudfrågan som ställs i avhandlingen är hur dessa lokala aktörer hanterar stora politiska och institutionella förändringar. Mer specifikt intresserar jag mig för hur organisationer i olika bostadsområden upplever att deras möjligheter att påverka politiskt beslutsfattande har förändrats i och med införandet av demokrati. Tidigare studier har framför allt ofta fokuserat på den svarta anti-apartheidrörelsen, dess roll under kampen och hur den förändrats i det nya demokratiska Sydafrika. I denna studie inkluderar jag även vita boendeorganisationer för att ta reda på hur dessa historiskt sett privilegierade aktörer anser att deras roll har påverkats.

Förutom andrahandskällor i form av framför allt nyhetsartiklar och beslutsdokument bygger studien på ett sextiotal enkätsvar från boendeorganisationer, samt intervjuer med ledare för boendeorganisationer, lokalpolitiker och tjänstemän i Kapstaden under perioden 1996–2006.

Tre delstudier bidrar till förståelsen av boendeorganisationers förändrade relationer till den nya demokratiska staten. Den första bygger på enkätsvaren och inkluderar en majoritet av organisationer i vita, ekonomiskt starka bostadsområden. Den andra är en jämförelse mellan två bostadsområden, ett svart och ett vitt, med stora demografiska, socio-ekonomiska och politiska skillnader. Den tredje studien, som också är den mest ingående, är en fallstudie av en svart township i ett vitt bostadsområde och de politiska turerna kring dess etablering.

Studien pekar på att resursstarka organisationer, och dessa är i de flesta fall verksamma i vita bostadsområden, upplever att de fått betydligt mindre inflytande medan organisationer i fattiga svarta områden anser att de har betydligt större möjligheter idag att framgångsrikt påverka politiska beslut.



Intressant nog visar fallstudien att vita organisationer underskattar sina påverkansmöjligheter; i själva verket fortsätter sådana organisationer att vara mer inflytelserika. Det handlar inte bara om ekonomiska resurser, utan minst lika mycket om andra fördelar som erfarenhet av att ha verkat inom byråkratin under apartheidtiden. Sådana organisationer vet hur de kan få tag i folk och bland sina medlemmar kan de ha exempelvis advokater och journalister som driver deras sak. Det omvända kan sägas om organisationer i svarta områden som uttrycker en enorm tilltro till vad deras politiska ledare – om de tillhör ANC – kan uträtta för dem trots att det verkar leda till mycket få konkreta fördelar. Många jag talade med i svarta bostadsområden kände en trygghet bara i vetskapen om att det är ANC som styr landet.

Sammanfattningsvis visar avhandlingen på svårigheterna att luckra upp ett civilsamhälle baserat på etniskt homogena organisationer. Även om etnisk mobilisering inte i sig själv behöver vara ett problem, resulterar det ofta i att ojämlikheter förstärks och t.o.m. cementeras. Detta i sin tur motverkar en konsolidering av demokrati.

Avhandlingen finns tillgänglig på <http://urn.kb.se/resolve?urn=urn:nbn:se:uu:diva-8434>

Sara Monaco

Civilutskottet besöker IBF

Den 19 februari 2008 hade IBF besök av Riksdagens civilutskott (CU). CU bereder bland annat frågor om samhällsplanering, bostadspolitik, bebyggelseplanläggning, bostadsförsörjning och byggande. Dessa ärenden ingår ju som bekant i IBF:s temaområden och forskningsinriktning på bostäder, boende och urbana problem.

Syftet med mötet var att tala om aktuell forskning vid IBF. På programmet stod föredrag av representanter från institutets discipliner: Anders Lindbom, statsvetenskap, Rune Wigren, nationalekonomi, Roger Andersson och Emma Holmqvist, kulturgeografi samt Eva Sandstedt och Mats Sundin, sociologi.

Välkomstord

IBF:s prefekt Roger Andersson inledde mötet med att berätta om IBF:s tillkomst och verksamhet, bland annat den nyss nämnda mångdisciplinära forskningsmiljön, den starka vetenskapliga kompetensen, masterutbildningen och den utåtriktade verksamheten i form av Bostadsmötet. Därefter höll Anders Lindbom ett uttrycksfullt föredrag på temat nedskärningar i bostadspolitiken. Mera om detta kan vi läsa på sidan 1 i detta nyhetsbrev.

Bostadsinvesteringar i Sverige och Västeuropa

Nästa föredragshållare var Rune Wigren. Han höll ett kvickt och lekfullt fördrag på temat bostadsinvesteringar i Sverige och Västeuropa. En översikt gavs över det europeiska bostadsbeståndets utveckling över tid, bland annat med hjälp av diagram över rivningar, ombyggnationer, kontoriseringar och färdigställda lägenheter i hyresrätter och bostadsrättsföreningar.

Wigren ställde frågan: vad orsakar dessa minskningar och ökningar över tid? Beroende på att svenska städer inte blev ödelagda under kriget, fick landet istället riva fastigheter. Bostadsproduktion var som högst under miljonprogrammet (1965–1974), och under 1990-talet var produktionen den högsta i Västeuropa. Enligt Wigren bestäms bostadsbeståndet av två huvudfaktorer: dels ett långsiktigt utbud som kommer an på nyproduktionens pris och fastighetspriserna, dels en långsiktig efterfrågan som beror på nyproduktionens pris och den relativa storleken på BNP. Förutom detta konstaterade Wigren att kostnader och priser är två olika saker: en brist på konkurrens leder till pris- och vinstökningar, som i fallet Irland. Kort sagt: ”det kostar att ha en snabb tillväxt”, menade Wigren.

Anti-segregationspolitik: varför och hur?

Nästa punkt på programmet var Roger Andersson och Emma Holmqvists föredrag *Anti-segregationspolitik: varför och hur?* De inledde med en redogörelse för segregationens fyra dimensioner: den demografiska, socioekonomiska, etniska och livsstilsbetingade segregationen. Man betonade dels den etniska dimensionen av boendesegregationen, dels boendesegregationen, det vill säga den geografiska åtskillnaden mellan etniska svenskar och etniska minoriteter/invandrare. Föredragshållarna konstaterade att den etniska segregationen har en stark koppling till de olika upplåtelseformerna, men också att det finns en geografisk segregation inom varje upplåtelseform och att det finns en etnisk hierarki (olika villkor för skilda kategorier av invandrare).

Med utgångspunkt i temana sociala möjligheter (något som framförallt intresserar politiker) och grannskapseffekter, ställde föredragshållarna frågorna: blir man fattigare av att bo bland fattiga och rikare av att bo bland rika? Går t.ex. etnisk integration snabbare om en invandrare bor bland landsmän eller i ett område med många majoritetssvenskar? Spelar omgivningen alls någon roll för människors livschanser? Nyare forskning visar bland annat att det är svårare för en arbetslös att komma tillbaka i sysselsättning om många i grannskapet är arbetslösa, och att befolkningssammansättningen i grannskapet betyder mer än i vilken stadsdel man bor. Dessutom förklarade man att så kallade områdesbaserade åtgärder bara delvis har påverkat segregationen. Vissa områden har tagit sig upp i stathierarkin, medan andra områden – de som ligger längst ned – står still i utvecklingen. Där sker en ”white flight” och en ”white avoidance”, det vill säga att när de invandrade flyttar in, flyttar etniska svenskarna ut.

Avslutningsvis påvisade Andersson och Holmqvist de viktigaste verktygen för social blandning i Sverige: blandade upplåtelseformer, hustyper och lägenhetsstorlekar i nybyggda eller stadsdelsförnyade områden. Kort sagt: utsatta medborgare skall inte enbart vara hänvisade till vissa bostadsområden där negativa grannskapseffekter kan försämra individens handlingsmöjligheter och livschanser.

Boendet och de äldre

Nästa föredragshållare var Eva Sandstedt, som uppmärksammade boendet och de äldre. Tyvärr saknar vi aktuell kunskap om andelen småhushåll eftersom ingen fullständig datainsamling har genomförts sedan folk- och bostadsräkningen 1990. Men man vet att det finns många som bor för sig själva och att man kan tala om ”enboende”. Bland dessa finns en hel del äldre. Sandstedt menade att man borde uppmärk-

samma äldre människors begränsningar och möjligheter att leva i olika boendeformer. En sådan boendeform är kollektivhuset. Emellertid är kollektivhuset behäftat med en negativ bild, begreppet låter sig lätt associeras till den forna vänsterrörelsen. Men idag vet vi att det finns ungefär tjugo olika kollektivhus i Stockholm och Linköping, sade Sandstedt. Där har man sin egen lägenhet, och ett gemensamt kök med olika matlag. Kort sagt: det finns även ”privacy” i kollektivboendet. Ämnet väckte flera frågor bland Civilutskottets medlemmar, bland annat angående åldersstrukturen bland de boende. Sandstedt fick här möjligheten att klargöra att det inte enbart handlar om seniorboende. Det finns olika typer av kollektivhus: de med blandade åldrar och de med enbart personer i högre åldrar.

Avslutningsvis argumenterade Sandstedt för en ny folk- och bostadsräkning. Forskningen behöver alltså aktuella data, inte minst med tanke på att vi saknar kunskap om människor i den tredje och fjärde åldern samt att äldreboendet har blivit en kvinnofråga.

Bra läge men dåligt rykte

Det avslutande föredraget hölls av undertecknad, Mats Sundin, och var en sammanfattning av min nyligen utkomna avhandling i sociologi: *Bra läge men dåligt rykte: en jämförande historisk studie av tre stadsdelar i Borås, Eskilstuna och Gävle*. Avhandlingen presenteras närmare på sidan 2 i detta nyhetsbrev.

Avslutning

Ordförande Carina Moberg (s) tackade för besöket och föredragen samt efterlyste fördjupade studier av begreppet ”generell välfärd”.

Mats Sundin

Gästforskare vid IBF våren 2008

Morten Balle Hansen har gästade IBF för tredje gången. Tillsammans med Evert Vedung skriver han på artikeln ”Theory based stakeholder evaluation”. Den utgår från idén om att offentliga ingripanden bygger på föreställningar om ingripandets genomförande och effekter. Denna idé om interventionsteorier kombineras med att man bör ta fram de viktigaste intressenternas föreställningar, inte bara den interventionsteori som ligger inbakad i själva ingreppet. En andra artikel skall kombinera idén om interventionsteorier med idén om att käpp, morot och predikan som styrmedel bygger på olika interventionsteorier. Illustrationer hämtas från författarnas studie av Fælles Sprog (gemensamt språk), en administrativ reform i dansk boendepolitik och äldreomsorg. Morten är lektor i statskunskap med inriktning mot organisationsteori, offentlig förvaltning, kommuner och policyanalys.

Report from Guest Researcher from China

Qianjin Hao,
Lecturer, PhD,
Department of
Environmental
Science and
Engineering,
Fudan University,
China visited IBF
3 January – 21
February 2008.
During his visit,
he took part in
several seminars,
attended Mats
Sundin’s doctoral
disputation and
presented his
paper *What*



drives regional differences in the housing prices of the Yangtze River Delta Area in China. But most important for him was finding many friends at IBF. He had a very productive and enjoyable time at IBF.

While based at Uppsala he also did some travelling to Helsinki, Salzburg, Vienna and Munich. He feels very grateful to many friends at IBF and in Uppsala for creating a wonderful work environment and for welcoming him to Sweden! ”Thank everyone at IBF and welcome to China. Please let me know if someone comes to Shanghai or China”, writes Dr Hao.

Under juni månad har vi haft besök av **Henk Staats** från Centre for Energy and Environmental Research, Department of Social and Organizational Psychology vid Leiden University. Henk har, tillsammans med Terry Hartig, IBF, arbetat i många år med frågor om restorativa miljöer – platser där människor kopplar av och hämtar den energi de behöver för att orka med vardagslivets påfrestningar. Ett flertal studier visar att stadsmiljöer inte på samma sätt som naturen hjälper människor att återhämta sig. Men forskare, som är intresserade av urbana miljöer har visat att det även i stadsmiljöer och dess närhet finns många möjligheter till återhämtning. Henk Staats har, tillsammans med Terry Hartig studerat dessa möjligheter under sin vistelse i Gävle och analyserat och avrapporterat experimentdata från Nederländerna, Sverige och USA.

IBF har fått en ny professor i nationalekonomi

Matz Dahlberg, docent och universitetslektor vid Nationalekonomiska institutionen, Uppsala universitet, har anställts som professor i nationalekonomi, särskilt bostads- och urbanekonomi från den 1 juli 2008. Matz disputerade 1997 med avhandlingen *Essays on estimation methods and local public economics*, som handlade bl.a. om kommunalt beslutsfattande och om småsamplegenskaper hos olika IV-estimatorer. Hans forskning har handlat mycket om kommunalt beslutsfattande och om stat-kommunrelationer. Mats har, tillsammans med Eva Mörk, undersökt om en regering agerar strategiskt, i mening att försöka vinna röster, då den ska fördela statsbidrag som den har full diskretion över. Han har också, tillsammans med Karin Edmark, studerat om kommunerna "spelar välfärdsspel" med varandra, det vill säga om de påverkas av varandra då de ska bestämma generositeten i socialbidragssystemet. För närvarande forskar Matz om bland annat socialbidragstagandets bestämingsfaktorer. En rapport om socialbidragstagandet i Sverige, hur det ser ut och vad man kan göra åt det är planerad att publiceras av SNS välfärdspolitiska råd i november.

Guest researcher from Switzerland



Stella-Maria Hug has been visiting IBF since May and stays until 2 July. She is a Ph.D.-Student in Psychology from the University of Zurich and has been working at ETH Zurich for the last three years. As a member of COST Action E39: "Forest, Trees, Human

Health, and Well-Being" she met Prof. Terry Hartig from IBF at a conference in the beginning of the research project in 2005. Her research interest focuses on determinants and effects of physical activity in indoor and outdoor settings. The aim of the dissertation is to understand the interactive effects of activity and environment looking at different kinds of environments potentially available to urban residence for physical activity. Some environments, particularly green environments, seem to amplify the benefits of physical activity. She is working at IBF to consult Terry Hartig and to discuss her research with him. She is currently writing her third paper.

Nyligen publicerat

- Adman, Per (2008) "Does Workplace Experience Enhance Political Participation? A Critical Test of a Venerable Hypothesis", *Political Behavior* 30: 115–138.
- Adman, Per (2008) "Skenbar jämställdhet: Politiskt deltagande i Sverige", s. 22–33 i Sverker Gustavsson, Jörgen Hermansson & Barry Holmström (red.), *Statsvetare ifrågasätter: Uppsalamiljön vid tiden för professorsskiftet den 31 mars 2008*. Uppsala: Acta Universitatis Upsaliensis.
- Adman, Per (2008) "Förbryllande jämställdhet: Varför deltar svenska kvinnor och män lika mycket i politiken?", *The Department of Government in Uppsala Studies in Political Economy and Welfare*. Uppsala: Statsvetenskapliga institutionen, Uppsala universitet.
- Andersson, Catrine (2008) "Ett eget ego", *bang: feministisk kulturtidskrift* nr 1, s. 47–49.
- Andersson, Eva (2007) "Sweden: To Own or to Rent?", s. 225–257 i Marja Elsinga, Pascal De Decker, Nóra Teller & Janneke Toussaint (red.), *Home ownership beyond asset and security. Perceptions of housing related security and insecurity in eight European countries*. Housing and urban policy studies 32. Amsterdam: IOS Press.
- Andersson, Frida, Richard Ek & Irene Molina (2008) (red.), *Regionalpolitikens geografi: regional tillväxt i teori och praktik*. Lund: Studentlitteratur.
- Andersson, Roger (2008) "Neighbourhood Effects and the Welfare State. Towards a European research agenda?", *Schmollers Jahrbuch* 128: 1–14. Duncker & Humblot, Berlin.
- Bengtsson, Bo (2008) "Uppsalakorporatismen, marknaden och makten", s. 313–329 i Sverker Gustavsson, Jörgen Hermansson & Barry Holmström (red.), *Statsvetare ifrågasätter. Uppsalamiljön vid tiden för professorsskiftet den 31 mars 2008*. Uppsala: Acta Universitatis Upsaliensis.
- Bråmås, Åsa (2008) "Dynamics of ethnic residential segregation in Göteborg, Sweden, 1995–2000", *Population, Space and Place* 14: 101–117.
- Chen, Jie (2008) "The Effects of Housing Allowance Benefit Levels on Recipient Duration: Evidence from the Swedish 1997 Reform", *Urban Studies*, 45: 347–366.
- Fransson, Urban & Matias Eklöf (2008) "Geographical mobility and tenure choice", i Anders Klevmarcken & Björn Lindgren (eds), *Simulating an aging population. A microsimulation approach applied to Sweden*. Bingley: Emerald.
- Galster, George, Roger Andersson, Sako Musterd & Timo M. Kauppinen (2008) "Does Neighborhood

- Income Mix Affect Earnings of Adults? New Evidence from Sweden”, *Journal of Urban Economics* 63: 858–870.
- Gustafson, Per (2008) ”Transnationalism in retirement migration: The case of North European retirees in Spain”, *Ethnic and Racial Studies* 31: 451–475.
- Hartig, Terry, Tina Bringslimark & Grete Grindal Patil (2008) ”Restorative environmental design: What, when, where, and for whom?”, s. 133–151 i Stephen R. Kellert, Judith Heerwagen, & Martin Mador (eds), *Biophilic design: the theory, science, and practice of bringing buildings to life*: New York: Wiley.
- Hartig, Terry, Florian Kaiser & Emil Strumse (2007) ”Psychological restoration in nature as a source of motivation for ecological behaviour”, *Environmental Conservation*, 34: 291–299.
- Hertting, Nils (2008) ”Utvärdering som politik”, s. 510–523 i Gustavsson, Sverker, Jörgen Hermansson, & Barry Holmström (red.), *Statsvetare ifrågasätter: Uppsalamiljön vid tiden för professorskiftet den 31 mars 2008*. Uppsala: Acta Universitatis Upsaliensis.
- Lagergren, Mårten, Urban Fransson & Daniel Hallberg (2008) ”The demand for old age care”, i Anders Klevmarck & Björn Lindgren (eds), *Simulating an aging population. A microsimulation approach applied to Sweden*. Bingley: Emerald.
- Lindbom, Anders & Christina Bergqvist (2008) ”Den svenska välfärdsstaten och den nyliberala utmaningen”, s. 393–407 i Sverker Gustavsson, Jörgen Hermansson och Barry Holmsten (red.), *Statsvetare ifrågasätter. Uppsalamiljön vid tiden för professorsskiftet den 31 mars 2008*. Uppsala: Acta Universitatis Upsaliensis.
- Magnusson Turner, Lena (2008) ”Who gets what and why? Vacancy chains on Stockholm housing market”, *European Journal of Housing Policy* 8: 1–20.
- Monaco, Sara (2008) *Neighbourhood Politics in Transition: Residents’ Associations and Local Government in Post-Apartheid Cape Town*. Uppsala: Acta Universitatis Upsaliensis.
- Molina, Irene (2008) ”Segregation – eller den svenska bostadsförsörjningens paradoxer” i Jan af Geijerstam (red.), *Industriland: tolv forskare om när Sverige blev modernt*. Stockholm: Premiss.
- Musterd, Sako, Roger Andersson, George Galster & Timo M. Kauppinen (2008) ”Are immigrants’ earnings influenced by the characteristics of their neighbours?”, *Environment and Planning A* 40: 785–805.
- Rydén, Göran (2008) ”System och föränderlighet i synen på det svenska bergsbruket under 1700-synen på det svenska bergsbruket under 1700-talet”, s. 63–81 i *Sjuttonhundratalet*. Stockholm: Sällskapet för 1700-talsstudier, Årsskrift.
- Sundin, Mats (2007), *Bra läge men dåligt rykte: en jämförande historisk studie av tre stadsdelar i Borås, Eskilstuna och Gävle*. Uppsala: Sociologiska institutionen, Uppsala universitet.
- Vedung, Evert & Sven-Erik Svärd (2008) ”Anteciperingsprocesser”, s. 234–249 i Sverker Gustavsson, Jörgen Hermansson & Barry Holmström (red.), *Statsvetare ifrågasätter. Uppsalamiljön vid tiden för professorskiftet den 31 mars 2008*. Uppsala: Acta Universitatis Upsaliensis.

Konferensbidrag

- Andersson, Catrine (2008) ”Äktenskapslikhet – en analys av förhandlingar kring äktenskapets gränser i 1930–50-talets befolkningspolitik”. Uppsats presenterad vid *Sveriges Sociologförbunds årsmöteskonferens*, Östersund, 31 januari–1 februari 2008.
- Andersson, Eva, Bo Malmberg & John Östh (2008) ”Immigration and Inequality – An Analysis of School Level Educational Outcome in Sweden and Finland”, *AAG Annual meeting*, Boston, 15–19 April, 2008.
- Ekstam, Helen (2008) ”The study of space-body interactions in small spaces”. Uppsats presenterad vid *Sveriges Sociologförbunds årsmöteskonferens*, Östersund, 31 januari–1 februari 2008.
- Franzén, Mats (2008) ”Offentlighet och offentligt rum. Om Habermas bidrag till en samtida diskussion”. Uppsats presenterat vid *Sveriges Sociologförbunds årsmöteskonferens*, Östersund, 31 januari–1 februari 2008.
- Yang, Zan & Songtao Wang (2008) ”Income Inequality and Housing Affordability in Beijing – An Empirical Study from Household Survey”. Uppsats presenterad vid CERC – CCER Conference, *China in the World Economy* in Stockholm School of Economics, November 30–December 2, 2007.

Otryckta rapporter

- Andersson, Roger & Åsa Bråmås (2008) *Segregation och segmentation på bostadsmarknaden – Exemplet Malmöregionen*, IBF Arbetsrapport nr 56. Gävle: Institutet för bostads- och urbanforskning.
- Hugosson, Jonas (2008) *Privata fastighetsägares förutsättningar att äga och förvalta bostadsfastigheter i Stockholm*. Uppdragsstudie till Hyresgästernas Riksförbund. Gävle: Institutet för bostads- och urbanforskning, Uppsala universitet.
- Magnusson Turner, Lena & Roger Andersson (2008) *Socioekonomiska och demografiska konsekvenser av ombildningen av hyresrätter till bostadsrätter i Stockholms stad 1995 – 2004*. Rapport till Hyresgästernas Riksförbund. Gävle: Institutet för bostads- och urbanforskning.

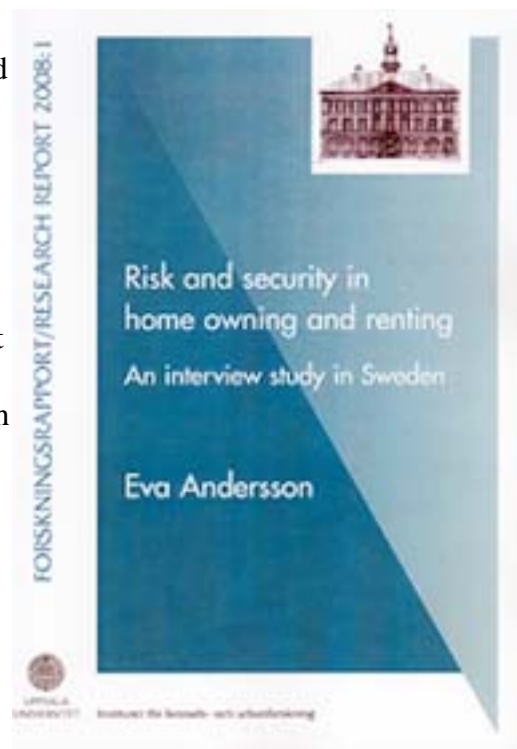
Ny rapport om för- och nackdelar med att hyra eller äga sitt hus eller lägenhet

Risk and security in home owning and renting. An interview study in Sweden

How do Swedes relate to choice of tenure, financial matters, and risks and securities associated with housing in their daily life? The aim of the project reported here was to examine how households and individuals perceive and experience security and insecurity aspects of housing and tenure in relation to their personal lives, socio-economic position and employment situation. A central hypothesis was that homeownership provides homeowners with a level of security that distinguishes them from renters and, thus, creates different citizenships within Sweden. One result was that owning a home is rated as more secure today, whereas renting was regarded as more secure before. High rents in rented housing together with low interest rates on loans and increased housing equity/wealth form the basis of this change in perceptions among the interviewees in 2005.

Eva Andersson holds a PhD in Social and Economic Geography. She is Assistant Professor in Social and Urban Geography.

För beställning av forskningsrapporten, kontakta:
Carita Ytterberg, e-post: carita.ytterberg@ibf.uu.se
eller tel. 026-420 65 03



UPPSALA
UNIVERSITET

Redaktör: Carita Ytterberg, tel 026-420 65 03,
e-post: carita.ytterberg@ibf.uu.se
Redaktion: Åsa Bråmås, Per Gustafson,
Nils Hertting och Carita Ytterberg
Ansvarig utgivare: Roger Andersson
Hemsida: www.ibf.uu.se

